

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2016г.**

Цюрупы, 98

4730

Год ввода	1995
Общая площадь жилых помещений (кв.м)	2969
Количество квартир	42

Статьи доходов	2016г.
Задолженность на 01.01.2016г.	-22 748
Начислено населению	619 835
Оплачено населением	605 081
Начислено арендаторам	31 694
Оплачено арендаторами	4 392
Начислено за рекламу	3 555
Оплачено за рекламу	3 341
Оплачено	612 813
Задолженность на 01.01.2017 г.	19 522

Статьи расходов	2016г.
Сальдо на 01.01.2016г.	1 005 499
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	127 668
- Замер сопротивления изоляции	6 988
- Окраска стен	2 999
- Окраска тепловых узлов	10 535
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	8 010
- Подготовка систем ЦО к отопительному сезону	15 354
- Проверка на прогрев	11 923
- Прочистка канализации	4 154
- Ревизия и ремонт запорной арматуры ХГВС	3 161
- Ремонт ВРУ	5 839
- Ремонт радиатора	4 759
- Ремонт фасада	8 121
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	7 233
- Устройство водомерного узла	38 592
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	11 400
- Аварийно-ремонтная служба	8 658
- Профилактический осмотр	2 743
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	181 158
3.1 Услуги сторонних организаций	109 978
- Вывоз твердых бытовых отходов	26 046
- Дератизация	89
- Комплексное обслуживание лифтов	76 517
- Обследование вентиляционных каналов	337
- Обслуживание экобоксов	2 799
- Освидетельствование лифтов	4 190
3.2 Услуги жилищных предприятий	71 180
- Вывоз КГМ	10 326
- Уборка мусоропровода	34 129
- Уборка придомовой территории	26 725
4. Общеэксплуатационные расходы	15 795
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	45 326
5.1 Управление жилым фондом	29 856
5.2 Услуги ЕРКЦ	10 283
- Выдача справок о регистрации	487
- Печать памяток	76
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	9 281
- Услуги по регистрационному учету граждан	439
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	5 187
Итого стоимость услуг без НДС	381 347
НДС-18%	68 642
Всего с учетом НДС	449 989
Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)	1 168 323

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Гареев А.Ф.

Обслуживающая организация
ООО "ЖЭУ 19 "
Директор _____ Алетдинов И.Р.

Утверждена Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)