

Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2016г.
Достоевского, 101

4188

Год ввода	1966
Общая площадь жилых помещений (кв.м)	2869,9
Количество квартир	80

Статьи доходов	2016г.
Задолженность на 01.01.2016г.	56 138
Начислено населению	345 059
Оплачено населением	333 706
Начислено арендаторам	85 604
Оплачено арендаторами	37 091
Начислено за рекламу	3 555
Оплачено за рекламу	3 341
Оплачено	374 138
Задолженность на 01.01.2017 г.	116 218

Статьи расходов	2016г.
Сальдо на 01.01.2016г.	426 088
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	410 858
- Замена общедомовых приборов учета ХВС и ГВС	890
- Заполнение систем ЦО и пуск тепла	1 982
- Кронирование и снос деревьев	23 197
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	3 821
- Поверка приборов учета	14 729
- Подготовка систем ЦО к отопительному сезону	18 008
- Сантехнические работы	6 030
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	4 138
- Устройство входных групп	338 063
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	9 184
- Аварийно-ремонтная служба	8 369
- Профилактический осмотр	815
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	116 745
3.1 Услуги сторонних организаций	60 904
- Вывоз твердых бытовых отходов	22 478
- Дератизация	178
- Обследование вентиляционных каналов	826
- Обслуживание экобоксов	2 706
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	34 716
3.2 Услуги жилищных предприятий	55 841
- Уборка придомовой территории	55 841
4. Общеэксплуатационные расходы	12 503
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	51 265
5.1 Управление жилым фондом	28 860
5.2 Услуги ЕРКЦ	18 635
- Выдача справок о регистрации	1 150
- Печать памяток	137
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	16 847
- Услуги по регистрационному учету граждан	502
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	3 770
Итого стоимость услуг без НДС	600 554
НДС-18%	108 100
Всего с учетом НДС	708 654
Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)	91 571

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Гареев А.Ф.

Обслуживающая организация
ООО "ЖЭУ 19 "
Директор _____ Алетдинов И.Р.

Утверждена Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)