

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2016г.
Достоевского, 103**

4192

Год ввода	1966
Общая площадь жилых помещений (кв.м)	2799,5
Количество квартир	79

Статьи доходов	2016г.
Задолженность на 01.01.2016г.	11 078
Начислено населению	502 193
Оплачено населением	506 936
Начислено арендаторам	5 721
Оплачено арендаторами	4 751
Начислено за рекламу	3 555
Оплачено за рекламу	3 341
Оплачено	515 027
Задолженность на 01.01.2017 г.	7 520

Статьи расходов	2016г.
Сальдо на 01.01.2016г.	-29 474
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	327 288
- Кронирование и снос деревьев	51 313
- Монтаж кабеля	1 919
- Монтаж узла учета тепловой энергии	167 692
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	24 721
- Подготовка систем ЦО к отопительному сезону	33 440
- Проверка на прогрев	14 031
- Прокладка кабеля	7 926
- Прочистка канализации	3 973
- Ревизия и ремонт запорной арматуры ХГВС	7 113
- Ремонт ВРУ	6 248
- Сантехнические работы	3 869
- Смена замка	1 098
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	3 945
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	13 582
- Аварийно-ремонтная служба	8 163
- Профилактический осмотр	5 419
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	175 949
3.1 Услуги сторонних организаций	88 228
- Вывоз твердых бытовых отходов	23 253
- Дезинсекция	1 013
- Дератизация	713
- Обследование вентиляционных каналов	337
- Обслуживание экокбокс	2 640
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	56 976
- Устранение завалов в вентканале	3 297
3.2 Услуги жилищных предприятий	87 721
- Вывоз КГМ	19 064
- Уборка придомовой территории	68 657
4. Общеэксплуатационные расходы	18 390
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	51 660
5.1 Управление жилым фондом	28 152
5.2 Услуги ЕРКЦ	18 434
- Выдача справок о регистрации	975
- Печать памяток	135
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	16 384
- Услуги по регистрационному учету граждан	941
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	5 074
Итого стоимость услуг без НДС	586 869
НДС-18%	105 636
Всего с учетом НДС	692 506
Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)	-206 953

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Гареев А.Ф.

Обслуживающая организация
ООО "ЖЭУ 19 "
Директор _____ Алетдинов И.Р.

Утверждена Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)