

Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2016г.
Достоевского, 105

4194

Год ввода	1966
Общая площадь жилых помещений (кв.м)	2758,5
Количество квартир	78

Статьи доходов	2016г.
Задолженность на 01.01.2016г.	20 364
Начислено населению	458 745
Оплачено населением	446 776
Начислено арендаторам	11 598
Оплачено арендаторами	13 435
Начислено за рекламу	3 555
Оплачено за рекламу	3 341
Оплачено	463 551
Задолженность на 01.01.2017 г.	30 711

Статьи расходов	2016г.
Сальдо на 01.01.2016г.	-364 345
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	245 414
- Кронирование и снос деревьев	17 979
- Обслуживание ИТП	106 476
- Общестроительные работы	9 393
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	18 547
- Подготовка систем ЦО к отопительному сезону	30 162
- Проверка на прогрев	13 736
- Проектные работы "Узел ком.учета тепл.энерг.	18 399
- Прочистка канализации	4 109
- Ревизия и ремонт запорной арматуры ХГВС	7 113
- Ремонт ВРУ	5 617
- Ремонт козырька	7 344
- Сантехнические работы	5 159
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	1 379
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	12 535
- Аварийно-ремонтная служба	8 044
- Профилактический осмотр	4 492
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	183 986
3.1 Услуги сторонних организаций	82 911
- Вывоз твердых бытовых отходов	23 074
- Дезинсекция	158
- Дератизация	221
- Обследование вентиляционных каналов	759
- Обслуживание экокбокс	2 601
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	56 099
3.2 Услуги жилищных предприятий	101 075
- Вывоз КГМ	21 288
- Уборка придомовой территории	79 787
4. Общеэксплуатационные расходы	20 325
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	49 886
5.1 Управление жилым фондом	27 739
5.2 Услуги ЕРКЦ	17 759
- Выдача справок о регистрации	565
- Печать памяток	133
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	16 120
- Услуги по регистрационному учету граждан	941
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	4 387
Итого стоимость услуг без НДС	512 147
НДС-18%	92 186
Всего с учетом НДС	604 333
Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)	-505 128

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Гареев А.Ф.

Обслуживающая организация
ООО "ЖЭУ 19 "
Директор _____ Алетдинов И.Р.

Утверждена Решением собрания собственников №_____ от "_____" _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)