

Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2016г.
Достоевского, 107

4189

Год ввода	1957
Общая площадь жилых помещений (кв.м)	1885,4
Количество квартир	30

Статьи доходов	2016г.
Задолженность на 01.01.2016г.	39 955
Начислено населению	267 319
Оплачено населением	298 700
Начислено арендаторам	95 234
Оплачено арендаторами	83 304
Начислено за рекламу	1 830
Оплачено за рекламу	2 114
Оплачено	384 117
Задолженность на 01.01.2017 г.	20 221

Статьи расходов	2016г.
Сальдо на 01.01.2016г.	110 896
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	123 791
- Общестроительные работы	15 890
- Очистка подвалов от мусора	43 218
- Очистка кровель от снега	13 004
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	4 230
- Подготовка систем ЦО к отопительному сезону	23 691
- Проверка на прогрев	8 918
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	4 827
- Установка информационного щита	4 118
- Установка светильников	5 894
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	11 336
- Аварийно-ремонтная служба	5 498
- Профилактический осмотр	5 838
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	76 925
3.1 Услуги сторонних организаций	15 017
- Вывоз твердых бытовых отходов	3 351
- Дезинсекция	1 031
- Дератизация	1 459
- Надбавка за услуги по утилизации отходов	590
- Обследование вентиляционных каналов	506
- Обследование дымоходов	2 735
- Обслуживание экобоксов	1 778
- Тех.обслуживание ВДГО	3 567
3.2 Услуги жилищных предприятий	61 908
- Вывоз КГМ	10 644
- Уборка придомовой территории	51 264
4. Общеэксплуатационные расходы	11 233
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	30 630
5.1 Управление жилым фондом	18 960
5.2 Услуги ЕРКЦ	7 666
- Выдача справок о регистрации	370
- Печать памяток	55
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	6 801
- Услуги по регистрационному учету граждан	439
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	4 005
Итого стоимость услуг без НДС	253 915
НДС-18%	45 705
Всего с учетом НДС	299 619
Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)	195 394

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Гареев А.Ф.

Обслуживающая организация
ООО "ЖЭУ 19 "
Директор _____ Алетдинов И.Р.

Утверждена Решением собрания собственников №_____ от "_____" _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)