

Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2016г.
Достоевского, 109

4193

Год ввода	1975
Общая площадь жилых помещений (кв.м)	2015
Количество квартир	24

Статьи доходов	2016г.
Задолженность на 01.01.2016г.	4 101
Начислено населению	292 900
Оплачено населением	305 438
Начислено за рекламу	1 830
Оплачено за рекламу	2 114
Оплачено	307 552
Задолженность на 01.01.2017 г.	-8 721

Статьи расходов	2016г.
Сальдо на 01.01.2016г.	158 940
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	88 128
- Монтаж узла учета тепловой энергии	18 399
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	5 769
- Подготовка систем ЦО к отопительному сезону	32 655
- Проверка на прогрев	8 987
- Прочистка канализации	3 973
- Ревизия и ремонт запорной арматуры ХГВС	3 952
- Ремонт ВРУ	4 238
- Сантехнические работы	2 579
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	5 517
- Установка информационного щита	2 059
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	9 392
- Аварийно-ремонтная служба	5 876
- Профилактический осмотр	3 516
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	68 389
3.1 Услуги сторонних организаций	17 383
- Вывоз твердых бытовых отходов	12 461
- Дезинсекция	1 070
- Дератизация	1 514
- Обследование вентиляционных каналов	438
- Обслуживание экобоксов	1 900
3.2 Услуги жилищных предприятий	51 006
- Вывоз КГМ	8 897
- Уборка придомовой территории	42 109
4. Общеэксплуатационные расходы	10 583
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	29 044
5.1 Управление жилым фондом	20 263
5.2 Услуги ЕРКЦ	5 596
- Выдача справок о регистрации	156
- Печать памяток	41
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	4 960
- Услуги по регистрационному учету граждан	439
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	3 185

Итого стоимость услуг без НДС **205 536**

НДС-18% **36 997**

Всего с учетом НДС **242 533**

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) **223 959**

Управляющая компания

ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"

Директор _____ Гареев А.Ф.

Обслуживающая организация

ООО "ЖЭУ 19 "

Директор _____ Алетдинов И.Р.

Утверждена Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)