

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2016г.
Достоевского, 97/1**

Год ввода	1966
Общая площадь жилых помещений (кв.м)	4531,5
Количество квартир	100

Статьи доходов	2016г.
Задолженность на 01.01.2016г.	-5 719
Начислено населению	367 422
Оплачено населением	374 223
Начислено за рекламу	5 570
Оплачено за рекламу	5 042
Оплачено	379 265
Задолженность на 01.01.2017 г.	-11 993

Статьи расходов	2016г.
Сальдо на 01.01.2016г.	-354 595
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	55 526
- Подготовка систем ЦО к отопительному сезону	32 008
- Ремонт фасада	9 352
- Техобслуживание приборов автоматического регулирования параметров	6 276
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	7 890
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	14 523
- Аварийно-ремонтная служба	13 214
- Профилактический осмотр	1 310
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	213 159
3.1 Услуги сторонних организаций	113 191
- Вывоз твердых бытовых отходов	82 070
- Дератизация	244
- Обследование вентиляционных каналов	944
- Обслуживание экобоксов	4 273
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	25 659
3.2 Услуги жилищных предприятий	99 968
- Уборка придомовой территории	99 968
4. Общеэксплуатационные расходы	28 969
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	74 088
5.1 Управление жилым фондом	45 569
5.2 Услуги ЕРКЦ	23 513
- Выдача справок о регистрации	1 150
- Печать памяток	173
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	20 999
- Услуги по регистрационному учету граждан	1 192
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	5 007
Итого стоимость услуг без НДС	386 266
НДС-18%	69 528
Всего с учетом НДС	455 794
Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)	-431 124

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Гарева А.Ф.

Обслуживающая организация
ООО "ЖЭУ 19"
Директор _____ Алетдинов И.Р.

Утверждена Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)