

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2016г.
Достоевского, 97**

4185

Год ввода	1966
Общая площадь жилых помещений (кв.м)	4533
Количество квартир	97

Статьи доходов	2016г.
Задолженность на 01.01.2016г.	-14 810
Начислено населению	420 473
Оплачено населением	441 032
Начислено арендаторам	20 826
Оплачено арендаторами	18 776
Начислено за рекламу	5 570
Оплачено за рекламу	5 042
Оплачено	464 850
Задолженность на 01.01.2017 г.	-32 791

Статьи расходов	2016г.
Сальдо на 01.01.2016г.	398 504
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	228 432
- Монтаж узла учета тепловой энергии	171 702
- Окраска тепловых узлов	6 177
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	5 546
- Подготовка систем ЦО к отопительному сезону	33 043
- Проверка на прогрев	4 073
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	7 890
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	14 912
- Аварийно-ремонтная служба	13 218
- Профилактический осмотр	1 694
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	131 027
3.1 Услуги сторонних организаций	96 574
- Вывоз твердых бытовых отходов	48 260
- Дезинсекция	1 891
- Дератизация	0
- Обследование вентиляционных каналов	1 113
- Обслуживание экокбокс	4 274
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	41 036
3.2 Услуги жилищных предприятий	34 453
- Уборка придомовой территории	34 453
4. Общеэксплуатационные расходы	13 336
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	73 911
5.1 Управление жилым фондом	45 584
5.2 Услуги ЕРКЦ	23 378
- Выдача справок о регистрации	1 033
- Печать памяток	166
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	20 235
- Услуги по регистрационному учету граждан	1 944
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	4 949
Итого стоимость услуг без НДС	461 619
НДС-18%	83 091
Всего с учетом НДС	544 710
Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)	318 644

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Гареев А. Ф.

Обслуживающая организация
ООО "ЖЭУ 19 "
Директор _____ Алетдинов И.Р.

Утверждена Решением собрания собственников №_____ от "_____" _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)