

Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2016г.
Достоевского, 99

4187

Год ввода	1966
Общая площадь жилых помещений (кв.м)	4296,9
Количество квартир	95

Статьи доходов	2016г.
Задолженность на 01.01.2016г.	-196 655
Начислено населению	460 163
Оплачено населением	466 799
Начислено арендаторам	98 295
Оплачено арендаторами	37 883
Начислено за рекламу	3 555
Оплачено за рекламу	3 341
Оплачено	508 023
Задолженность на 01.01.2017 г.	-142 665

Статьи расходов	2016г.
Сальдо на 01.01.2016г.	59 656
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	81 374
- Заполнение систем ЦО и пуск тепла	2 808
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	11 440
- Подготовка систем ЦО к отопительному сезону	41 898
- Ремонт теплосчетчика	15 119
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	7 890
- Установка светильников	2 219
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	13 372
- Аварийно-ремонтная служба	12 530
- Профилактический осмотр	842
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	221 911
3.1 Услуги сторонних организаций	62 029
- Вывоз твердых бытовых отходов	33 959
- Дезинсекция	832
- Дератизация	1 177
- Обследование вентиляционных каналов	1 045
- Обслуживание экобоксов	4 052
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	17 667
- Устранение завалов в вентканале	3 297
3.2 Услуги жилищных предприятий	159 882
- Уборка придомовой территории	159 882
4. Общеэксплуатационные расходы	33 445
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	73 417
5.1 Управление жилым фондом	43 210
5.2 Услуги ЕРКЦ	24 353
- Выдача справок о регистрации	1 735
- Печать памяток	162
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	19 884
- Услуги по регистрационному учету граждан	2 571
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	5 855
Итого стоимость услуг без НДС	423 520
НДС-18%	76 234
Всего с учетом НДС	499 754
Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)	67 925

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Гареев А. Ф.

Обслуживающая организация
ООО "ЖЭУ 19 "
Директор _____ Алетдинов И.Р.

Утверждена Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)