

Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2016г.
Ивана Якутова, 12

4217

Год ввода	1957
Общая площадь жилых помещений (кв.м)	1113,8
Количество квартир	18

Статьи доходов	2016г.
Задолженность на 01.01.2016г.	18 780
Начислено населению	158 516
Оплачено населением	160 769
Начислено арендаторам	78 941
Оплачено арендаторами	53 042
Начислено за рекламу	4 385
Оплачено за рекламу	3 960
Оплачено	217 771
Задолженность на 01.01.2017 г.	42 851

Статьи расходов	2016г.
Сальдо на 01.01.2016г.	264 615
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	30 987
- Окраска контейнерной площадки	1 886
- Подготовка систем ЦО к отопительному сезону	12 338
- Прочистка канализации	4 109
- Ревизия и ремонт запорной арматуры ХГВС	3 161
- Ремонт радиатора	4 334
- Сантехнические работы	5 159
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	7 531
- Аварийно-ремонтная служба	3 248
- Профилактический осмотр	4 283
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	43 379
3.1 Услуги сторонних организаций	16 494
- Вывоз твердых бытовых отходов	7 989
- Дезинсекция	1 034
- Дератизация	1 464
- Обследование вентиляционных каналов	388
- Обследование дымоходов	2 138
- Обслуживание экобоксов	1 050
- Тех.обслуживание ВДГО	2 431
3.2 Услуги жилищных предприятий	26 885
- Уборка придомовой территории	26 885
4. Общеэксплуатационные расходы	6 187
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	17 608
5.1 Управление жилым фондом	11 200
5.2 Услуги ЕРКЦ	4 220
- Выдача справок о регистрации	156
- Печать памяток	31
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	3 720
- Услуги по регистрационному учету граждан	314
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	2 187

Итого стоимость услуг без НДС **105 693**

НДС-18% 19 025

Всего с учетом НДС **124 717**

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) **357 669**

Управляющая компания

ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"

Директор _____ Гареев А.Ф.

Обслуживающая организация

ООО "ЖЭУ 19 "

Директор _____ Алетдинов И.Р.

Утверждена Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)