

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2016г.
Ивана Якутова, 3/5**

4215

Год ввода	1961
Общая площадь жилых помещений (кв.м)	2521,6
Количество квартир	64

Статьи доходов	2016г.
Задолженность на 01.01.2016г.	43 813
Начислено населению	356 906
Оплачено населением	367 333
Начислено арендаторам	67 517
Оплачено арендаторами	26 273
Начислено за рекламу	4 730
Оплачено за рекламу	4 458
Оплачено	398 063
Задолженность на 01.01.2017 г.	74 903

Статьи расходов	2016г.
Сальдо на 01.01.2016г.	260 667
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	89 683
- Врезка в сеть ЦО	5 046
- Общестроительные работы	1 496
- Окраска контейнерной площадки	1 886
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	18 592
- Подготовка систем ЦО к отопительному сезону	19 283
- Прокладка кабеля	3 138
- Прочистка канализации	6 005
- Ревизия и ремонт запорной арматуры ХГВС	4 742
- Ремонт ВРУ	6 248
- Ремонт радиатора	4 356
- Сантехнические работы	10 468
- Установка информационного щита	4 118
- Установка МАФ	4 304
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	12 442
- Аварийно-ремонтная служба	7 353
- Профилактический осмотр	5 089
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	163 976
3.1 Услуги сторонних организаций	84 691
- Вывоз твердых бытовых отходов	38 427
- Дератизация	143
- Обследование вентиляционных каналов	1 214
- Обследование дымоходов	6 762
- Обслуживание экобоксов	2 378
- Тех.обслуживание ВДГО	5 406
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	21 230
- Устранение завалов в вентканале	9 132
3.2 Услуги жилищных предприятий	79 285
- Вывоз КГМ	17 952
- Уборка придомовой территории	61 333
4. Общеэксплуатационные расходы	19 403
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	45 416
5.1 Управление жилым фондом	25 357
5.2 Услуги ЕРКЦ	15 314
- Выдача справок о регистрации	975
- Печать памяток	109
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	13 289
- Услуги по регистрационному учету граждан	941
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	4 745
Итого стоимость услуг без НДС	330 919
НДС-18%	59 566
Всего с учетом НДС	390 485
Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)	268 245

Управляющая компания	Обслуживающая организация
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"	ООО "ЖЭУ 19 "
Директор _____ Гареев А.Ф.	Директор _____ Алетдинов И.Р.

Утверждена Решением собрания собственников № ____ от " ____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)