

Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2016г.
Ивана Якутова, 5

4216

Год ввода	1961
Общая площадь жилых помещений (кв.м)	3111
Количество квартир	78

Статьи доходов	2016г.
Задолженность на 01.01.2016г.	68 489
Начислено населению	506 362
Оплачено населением	511 425
Начислено арендаторам	82 039
Оплачено арендаторами	128 558
Начислено за рекламу	4 730
Оплачено за рекламу	4 458
Оплачено	644 441
Задолженность на 01.01.2017 г.	17 179

Статьи расходов	2016г.
Сальдо на 01.01.2016г.	170 072
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	52 912
- Общестроительные работы	1 496
- Окраска контейнера	1 886
- Очистка кровель от снега	10 881
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	6 672
- Подготовка систем ЦО к отопительному сезону	18 026
- Прочистка канализации	1 942
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	7 890
- Установка информационного щита	4 118
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	14 914
- Аварийно-ремонтная служба	9 072
- Профилактический осмотр	5 842
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	195 948
3.1 Услуги сторонних организаций	123 554
- Вывоз твердых бытовых отходов	54 602
- Дезинсекция	985
- Дератизация	1 395
- Обследование вентиляционных каналов	1 484
- Обследование дымоходов	8 254
- Обслуживание экобоксов	2 933
- Тех.обслуживание ВДГО	4 979
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	42 330
- Устранение завалов в вентканале	6 594
3.2 Услуги жилищных предприятий	72 394
- Уборка придомовой территории	72 394
4. Общеэксплуатационные расходы	20 988
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	55 915
5.1 Управление жилым фондом	31 284
5.2 Услуги ЕРКЦ	18 290
- Выдача справок о регистрации	1 033
- Печать памяток	133
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	16 183
- Услуги по регистрационному учету граждан	941
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	6 341
Итого стоимость услуг без НДС	340 677
НДС-18%	61 322
Всего с учетом НДС	401 999
Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)	412 514

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Гареев А.Ф.

Обслуживающая организация
ООО "ЖЭУ 19 "
Директор _____ Алетдинов И.Р.

Утверждена Решением собрания собственников №_____ от "_____" _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)