

Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2016г.
Краснодонская, 20

4279

Год ввода	1957
Общая площадь жилых помещений (кв.м)	415,7
Количество квартир	9

Статьи доходов	2016г.
Задолженность на 01.01.2016г.	-2 240
Начислено населению	59 168
Оплачено населением	59 174
Начислено за рекламу	1 485
Оплачено за рекламу	1 616
Оплачено	60 791
Задолженность на 01.01.2017 г.	-2 378

Статьи расходов	2016г.
Сальдо на 01.01.2016г.	-275 085
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	57 414
- Замер сопротивления изоляции	1 996
- Общестроительные работы	372
- Окраска МАФ	2 958
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	11 467
- Подготовка систем ЦО к отопительному сезону	7 458
- Проверка на прогрев	1 115
- Прочистка канализации	4 154
- Ремонт кровли	11 763
- Ремонт фасада	5 599
- Сантехнические работы	3 869
- Смена трубопровода ХГВС	6 664
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	5 090
- Аварийно-ремонтная служба	1 212
- Профилактический осмотр	3 878
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	50 639
3.1 Услуги сторонних организаций	11 602
- Вывоз твердых бытовых отходов	8 228
- Дератизация	195
- Обследование вентиляционных каналов	185
- Обследование дымоходов	1 094
- Обслуживание экобоксов	392
- Тех.обслуживание ВДГО	1 508
3.2 Услуги жилищных предприятий	39 036
- Вывоз КГМ	3 813
- Уборка придомовой территории	35 224
4. Общеэксплуатационные расходы	8 081
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	6 730
5.1 Управление жилым фондом	4 180
5.2 Услуги ЕРКЦ	2 148
- Выдача справок о регистрации	546
- Печать памяток	17
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	708
- Услуги по регистрационному учету граждан	878
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	401
Итого стоимость услуг без НДС	127 953
НДС-18%	23 032
Всего с учетом НДС	150 985

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) **-365 279**

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Гареев А.Ф.

Обслуживающая организация
ООО "ЖЭУ 19 "
Директор _____ Алетдинов И.Р.

Утверждена Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)