

Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2016г.
Краснодонская, 22/а

4281

Год ввода	1960
Общая площадь жилых помещений (кв.м)	159,3
Количество квартир	3

Статьи доходов	2016г.
Задолженность на 01.01.2016г.	2 292
Начислено населению	22 671
Оплачено населением	23 268
Начислено за рекламу	1 485
Оплачено за рекламу	1 616
Оплачено	24 885
Задолженность на 01.01.2017 г.	1 564

Статьи расходов	2016г.
Сальдо на 01.01.2016г.	-162 582
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	17 317
- Замер сопротивления изоляции	1 331
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	3 779
- Подготовка систем ЦО к отопительному сезону	3 497
- Проверка на прогрев	1 001
- Установка металлических ограждений	7 710
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	3 862
- Аварийно-ремонтная служба	465
- Профилактический осмотр	3 397
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	28 223
3.1 Услуги сторонних организаций	6 505
- Вывоз твердых бытовых отходов	3 995
- Дератизация	586
- Обследование вентиляционных каналов	118
- Обследование дымоходов	597
- Обслуживание экобоксов	151
- Тех.обслуживание ВДГО	1 059
3.2 Услуги жилищных предприятий	21 718
- Уборка придомовой территории	21 718
4. Общеэксплуатационные расходы	4 599
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	2 137
5.1 Управление жилым фондом	1 602
5.2 Услуги ЕРКЦ	378
- Выдача справок о регистрации	97
- Печать памяток	5
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	212
- Услуги по регистрационному учету граждан	63
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	158
Итого стоимость услуг без НДС	56 139
НДС-18%	10 105
Всего с учетом НДС	66 244

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) -203 942

Управляющая компания	Обслуживающая организация
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"	ООО "ЖЭУ 19 "
Директор _____ Гарева А.Ф.	Директор _____ Алетдинов И.Р.

Утверждена Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)