

Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2016г.
Краснодонская, 22

4280

Год ввода	1956
Общая площадь жилых помещений (кв.м)	312,1
Количество квартир	8

Статьи доходов	2016г.
Задолженность на 01.01.2016г.	29 641
Начислено населению	48 826
Оплачено населением	41 483
Начислено за рекламу	3 555
Оплачено за рекламу	3 341
Оплачено	44 824
Задолженность на 01.01.2017 г.	37 198

Статьи расходов	2016г.
Сальдо на 01.01.2016г.	-245 620
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	33 644
- Замер сопротивления изоляции	1 996
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	10 137
- Подготовка систем ЦО к отопительному сезону	7 458
- Проверка на прогрев	1 115
- Прочистка канализации	2 032
- Ревизия и ремонт запорной арматуры ХГВС	2 371
- Ремонт ВРУ	4 051
- Сантехнические работы	4 485
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	5 448
- Аварийно-ремонтная служба	910
- Профилактический осмотр	4 537
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	50 136
3.1 Услуги сторонних организаций	10 921
- Вывоз твердых бытовых отходов	6 320
- Дезинсекция	766
- Дератизация	1 085
- Обследование вентиляционных каналов	152
- Обследование дымоходов	796
- Обслуживание экобоксов	294
- Тех.обслуживание ВДГО	1 508
3.2 Услуги жилищных предприятий	39 215
- Вывоз КГМ	3 019
- Уборка придомовой территории	36 197
4. Общеэксплуатационные расходы	7 911
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	5 108
5.1 Управление жилым фондом	3 138
5.2 Услуги ЕРКЦ	1 689
- Выдача справок о регистрации	370
- Печать памяток	19
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	672
- Услуги по регистрационному учету граждан	627
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	281
Итого стоимость услуг без НДС	102 248
НДС-18%	18 405
Всего с учетом НДС	120 652
Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)	-321 448

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Гареев А.Ф.

Обслуживающая организация
ООО "ЖЭУ 19 "
Директор _____ Алетдинов И.Р.

Утверждена Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)