

Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2016г.
Краснодонская, 24

4282

Год ввода	1956
Общая площадь жилых помещений (кв.м)	316,8
Количество квартир	7

Статьи доходов	2016г.
Задолженность на 01.01.2016г.	1 697
Начислено населению	45 087
Оплачено населением	46 054
Начислено за рекламу	3 555
Оплачено за рекламу	3 341
Оплачено	49 394
Задолженность на 01.01.2017 г.	945

Статьи расходов	2016г.
Сальдо на 01.01.2016г.	-138 379
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	59 880
- Кронирование и снос деревьев	10 540
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	14 820
- Подготовка систем ЦО к отопительному сезону	4 603
- Проверка на прогрев	2 255
- Прочистка канализации	3 973
- Ревизия и ремонт запорной арматуры ХГВС	1 581
- Ремонт ВРУ	2 230
- Сантехнические работы	3 869
- Смена труб ЦО	16 009
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	4 626
- Аварийно-ремонтная служба	924
- Профилактический осмотр	3 702
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	32 795
3.1 Услуги сторонних организаций	5 949
- Вывоз твердых бытовых отходов	3 399
- Дезинсекция	177
- Дератизация	251
- Обследование вентиляционных каналов	118
- Обследование дымоходов	646
- Обслуживание экобоксов	299
- Тех.обслуживание ВДГО	1 059
3.2 Услуги жилищных предприятий	26 846
- Вывоз КГМ	2 224
- Уборка придомовой территории	24 622
4. Общеэксплуатационные расходы	5 364
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	4 132
5.1 Управление жилым фондом	3 186
5.2 Услуги ЕРКЦ	634
- Выдача справок о регистрации	136
- Печать памяток	10
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	424
- Услуги по регистрационному учету граждан	63
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	312
Итого стоимость услуг без НДС	106 796
НДС-18%	19 223
Всего с учетом НДС	126 019
Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)	-215 003

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Гареев А.Ф.

Обслуживающая организация
ООО "ЖЭУ 19 "
Директор _____ Алетдинов И.Р.

Утверждена Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)