

Отчет о стоимости обслуживания жилого дома  
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2016г.  
Краснодонская, 26

4283

|                                      |        |
|--------------------------------------|--------|
| Год ввода                            | 1971   |
| Общая площадь жилых помещений (кв.м) | 2597,6 |
| Количество квартир                   | 60     |

| Статьи доходов                        | 2016г.         |
|---------------------------------------|----------------|
| <b>Задолженность на 01.01.2016г.</b>  | <b>-50 281</b> |
| <b>Начислено населению</b>            | <b>369 690</b> |
| <b>Оплачено населением</b>            | <b>347 173</b> |
| <b>Начислено за рекламу</b>           | <b>5 625</b>   |
| <b>Оплачено за рекламу</b>            | <b>4 999</b>   |
| <b>Оплачено</b>                       | <b>352 172</b> |
| <b>Задолженность на 01.01.2017 г.</b> | <b>-27 138</b> |

| Статьи расходов                                                                  | 2016г.         |
|----------------------------------------------------------------------------------|----------------|
| <b>Сальдо на 01.01.2016г.</b>                                                    | <b>299 263</b> |
| <b>1. Расходы по текущему ремонту и набору работ</b>                             | <b>156 450</b> |
| - Врезка в сеть ХГВС                                                             | 2 216          |
| - Кронирование и снос деревьев                                                   | 24 192         |
| - Очистка кровли и козырьков от снега и наледи                                   | 3 582          |
| - Подготовка систем ЦО к отопительному сезону                                    | 74 620         |
| - Проверка на прогрев                                                            | 3 217          |
| - Прочистка канализации                                                          | 4 154          |
| - Ревизия и ремонт запорной арматуры ХГВС                                        | 3 437          |
| - Ремонт ВРУ                                                                     | 5 317          |
| - Ремонт кровли                                                                  | 17 494         |
| - Сантехнические работы                                                          | 6 684          |
| - Техобслуживание приборов автоматического регулирования параметров              | 6 276          |
| - Техобслуживание приборов учета тепловой энергии                                | 5 260          |
| <b>2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба</b> | <b>12 027</b>  |
| - Аварийно-ремонтная служба                                                      | 7 575          |
| - Профилактический осмотр                                                        | 4 453          |
| <b>3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории</b>       | <b>111 732</b> |
| <b>3.1 Услуги сторонних организаций</b>                                          | <b>51 447</b>  |
| - Вывоз твердых бытовых отходов                                                  | 37 980         |
| - Дезинсекция                                                                    | 158            |
| - Дератизация                                                                    | 221            |
| - Обследование вентиляционных каналов                                            | 927            |
| - Обследование дымоходов                                                         | 5 966          |
| - Обслуживание экобоксов                                                         | 2 449          |
| - Тех.обслуживание ВДГО                                                          | 3 745          |
| <b>3.2 Услуги жилищных предприятий</b>                                           | <b>60 285</b>  |
| - Вывоз КГМ                                                                      | 20 160         |
| - Уборка придомовой территории                                                   | 40 125         |
| <b>4. Общеэксплуатационные расходы</b>                                           | <b>16 229</b>  |
| <b>5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом</b>     | <b>46 536</b>  |
| <b>5.1 Управление жилым фондом</b>                                               | <b>26 121</b>  |
| <b>5.2 Услуги ЕРКЦ</b>                                                           | <b>15 253</b>  |
| - Выдача справок о регистрации                                                   | 994            |
| - Печать памяток                                                                 | 103            |
| - Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ      | 12 400         |
| - Услуги по регистрационному учету граждан                                       | 1 756          |
| <b>5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ</b>    | <b>5 162</b>   |
| <b>Итого стоимость услуг без НДС</b>                                             | <b>342 975</b> |
| НДС-18%                                                                          | 61 735         |
| <b>Всего с учетом НДС</b>                                                        | <b>404 710</b> |
| <b>Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)</b>           | <b>246 725</b> |

Управляющая компания  
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"  
Директор \_\_\_\_\_ Гареев А.Ф.

Обслуживающая организация  
ООО "ЖЭУ 19 "  
Директор \_\_\_\_\_ Алетдинов И.Р.

Утверждена Решением собрания собственников №\_\_\_\_\_ от "\_\_\_\_\_" \_\_\_\_\_

Председатель Совета МКД \_\_\_\_\_ (подпись)