

Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2016г.
Краснодонская, 28/1

4285

Год ввода	1956
Общая площадь жилых помещений (кв.м)	835,5
Количество квартир	12

Статьи доходов	2016г.
Задолженность на 01.01.2016г.	7 778
Начислено населению	118 723
Оплачено населением	122 373
Начислено за рекламу	3 555
Оплачено за рекламу	3 341
Оплачено	125 713
Задолженность на 01.01.2017 г.	4 343

Статьи расходов	2016г.
Сальдо на 01.01.2016г.	-96 430
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	46 833
- Кронирование и снос деревьев	19 523
- Очистка кровель от снега	7 812
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	6 252
- Подготовка систем ЦО к отопительному сезону	8 080
- Проверка на прогрев	1 314
- Ремонт ВРУ	3 852
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	6 779
- Аварийно-ремонтная служба	2 436
- Профилактический осмотр	4 343
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	36 852
3.1 Услуги сторонних организаций	12 448
- Вывоз твердых бытовых отходов	8 407
- Дератизация	108
- Обследование вентиляционных каналов	236
- Обследование дымоходов	1 342
- Обслуживание экобоксов	788
- Тех.обслуживание ВДГО	1 567
3.2 Услуги жилищных предприятий	24 405
- Вывоз КГМ	5 402
- Уборка придомовой территории	19 003
4. Общеэксплуатационные расходы	5 870
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	10 430
5.1 Управление жилым фондом	8 402
5.2 Услуги ЕРКЦ	1 199
- Выдача справок о регистрации	78
- Печать памяток	21
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	849
- Услуги по регистрационному учету граждан	251
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	830

Итого стоимость услуг без НДС **106 765**

НДС-18% **19 218**

Всего с учетом НДС **125 982**

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) **-96 699**

Управляющая компания

ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"

Директор _____ Гареев А.Ф.

Обслуживающая организация

ООО "ЖЭУ 19 "

Директор _____ Алетдинов И.Р.

Утверждена Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)