

Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2016г.
Краснодонская, 28

4284

Год ввода	1977
Общая площадь жилых помещений (кв.м)	3906
Количество квартир	84

Статьи доходов	2016г.
Задолженность на 01.01.2016г.	7 056
Начислено населению	615 839
Оплачено населением	617 614
Начислено за рекламу	5 625
Оплачено за рекламу	4 999
Оплачено	622 613
Задолженность на 01.01.2017 г.	5 907

Статьи расходов	2016г.
Сальдо на 01.01.2016г.	-142 188
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	138 048
- Врезка в сеть ХГВС	939
- Замер сопротивления изоляции	13 937
- Подготовка систем ЦО к отопительному сезону	93 579
- Проверка на прогрев	4 710
- Прочистка канализации	2 032
- Ремонт ВРУ	6 248
- Ремонт кровли	4 018
- Сантехнические работы	4 244
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	8 342
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	18 008
- Аварийно-ремонтная служба	11 390
- Профилактический осмотр	6 618
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	234 242
3.1 Услуги сторонних организаций	123 366
- Вывоз твердых бытовых отходов	48 414
- Дезинсекция	3 114
- Дератизация	2 193
- Обследование вентиляционных каналов	1 315
- Обследование дымоходов	7 856
- Обслуживание экобоксов	3 683
- Тех.обслуживание ВДГО	5 217
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	48 279
- Устранение завалов в вентканале	3 297
3.2 Услуги жилищных предприятий	110 875
- Вывоз КГМ	26 880
- Уборка придомовой территории	83 995
4. Общеэксплуатационные расходы	26 213
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	67 972
5.1 Управление жилым фондом	39 279
5.2 Услуги ЕРКЦ	20 738
- Выдача справок о регистрации	1 228
- Печать памяток	144
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	17 423
- Услуги по регистрационному учету граждан	1 944
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	7 955
Итого стоимость услуг без НДС	484 484
НДС-18%	87 207
Всего с учетом НДС	571 691
Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)	-91 266

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Гареев А.Ф.

Обслуживающая организация
ООО "ЖЭУ 19 "
Директор _____ Алетдинов И.Р.

Утверждена Решением собрания собственников №_____ от "_____" _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)