

Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2016г.
Краснодонская, 33

4286

Год ввода	1954
Общая площадь жилых помещений (кв.м)	697,9
Количество квартир	11

Статьи доходов	2016г.
Задолженность на 01.01.2016г.	5 386
Начислено населению	92 702
Оплачено населением	92 861
Начислено арендаторам	10 958
Оплачено арендаторами	13 616
Начислено за рекламу	1 830
Оплачено за рекламу	2 114
Оплачено	108 591
Задолженность на 01.01.2017 г.	2 285

Статьи расходов	2016г.
Сальдо на 01.01.2016г.	-185 285
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	48 324
- Врезка в сеть ЦО	3 552
- Обследование жилых домов для оценки состояния	20 577
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	12 462
- Подготовка систем ЦО к отопительному сезону	6 765
- Проверка на прогрев	1 284
- Ремонт штукатурки	3 684
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	6 465
- Аварийно-ремонтная служба	2 035
- Профилактический осмотр	4 430
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	53 680
3.1 Услуги сторонних организаций	11 149
- Вывоз твердых бытовых отходов	6 082
- Дезинсекция	483
- Дератизация	684
- Обследование вентиляционных каналов	320
- Обследование дымоходов	1 243
- Обслуживание экобоксов	658
- Тех.обслуживание ВДГО	1 679
3.2 Услуги жилищных предприятий	42 531
- Уборка придомовой территории	42 531
4. Общеэксплуатационные расходы	8 381
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	9 278
5.1 Управление жилым фондом	7 018
5.2 Услуги ЕРКЦ	1 630
- Выдача справок о регистрации	312
- Печать памяток	21
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	859
- Услуги по регистрационному учету граждан	439
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	630

Итого стоимость услуг без НДС **126 127**

НДС-18% 22 703

Всего с учетом НДС **148 830**

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) **-225 524**

Управляющая компания

ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"

Директор _____ Гареев А.Ф.

Обслуживающая организация

ООО "ЖЭУ 19 "

Директор _____ Алетдинов И.Р.

Утверждена Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)