

Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2016г.
Краснодонская, 35

4287

Год ввода	1954
Общая площадь жилых помещений (кв.м)	594,9
Количество квартир	11

Статьи доходов	2016г.
Задолженность на 01.01.2016г.	13 421
Начислено населению	84 666
Оплачено населением	91 085
Начислено за рекламу	1 830
Оплачено за рекламу	2 114
Оплачено	93 199
Задолженность на 01.01.2017 г.	6 718

Статьи расходов	2016г.
Сальдо на 01.01.2016г.	-173 040
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	25 453
- Окраска стен	3 796
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	5 976
- Подготовка систем ЦО к отопительному сезону	6 904
- Проверка на прогрев	1 100
- Ремонт балкона	2 216
- Ремонт ВРУ	5 461
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	4 475
- Аварийно-ремонтная служба	1 735
- Профилактический осмотр	2 740
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	44 878
3.1 Услуги сторонних организаций	9 425
- Вывоз твердых бытовых отходов	5 247
- Дератизация	81
- Обследование вентиляционных каналов	388
- Обследование дымоходов	1 442
- Обслуживание экобоксов	561
- Тех.обслуживание ВДГО	1 706
3.2 Услуги жилищных предприятий	35 454
- Вывоз КГМ	4 448
- Уборка придомовой территории	31 005
4. Общеэксплуатационные расходы	6 864
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	7 475
5.1 Управление жилым фондом	5 982
5.2 Услуги ЕРКЦ	875
- Выдача справок о регистрации	78
- Печать памяток	19
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	778
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	618

Итого стоимость услуг без НДС **89 145**

НДС-18% 16 046

Всего с учетом НДС **105 191**

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) **-185 032**

Управляющая компания

ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"

Директор _____ Гареев А.Ф.

Обслуживающая организация

ООО "ЖЭУ 19 "

Директор _____ Алетдинов И.Р.

Утверждена Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)