

Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2016г.
Краснодонская, 45/47

4764

Год ввода	1958
Общая площадь жилых помещений (кв.м)	511,4
Количество квартир	31

Статьи доходов	2016г.
Задолженность на 01.01.2016г.	5 964
Начислено населению	108 462
Оплачено населением	109 658
Начислено за рекламу	345
Оплачено за рекламу	497
Оплачено	110 156
Задолженность на 01.01.2017 г.	4 615

Статьи расходов	2016г.
Сальдо на 01.01.2016г.	-145 931
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	40 385
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	21 263
- Подготовка систем ЦО к отопительному сезону	7 531
- Проверка на прогрев	1 681
- Прочистка канализации	2 122
- Ревизия и ремонт запорной арматуры ХГВС	1 581
- Ремонт ВРУ	6 206
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	3 765
- Аварийно-ремонтная служба	1 491
- Профилактический осмотр	2 273
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	78 905
3.1 Услуги сторонних организаций	40 798
- Вывоз твердых бытовых отходов	39 530
- Дезинсекция	291
- Дератизация	411
- Обследование вентиляционных каналов	84
- Обслуживание экобоксов	482
3.2 Услуги жилищных предприятий	38 107
- Вывоз КГМ	11 915
- Уборка придомовой территории	26 192
4. Общеэксплуатационные расходы	12 626
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	16 466
5.1 Управление жилым фондом	5 143
5.2 Услуги ЕРКЦ	9 287
- Выдача справок о регистрации	1 403
- Печать памяток	62
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	6 818
- Услуги по регистрационному учету граждан	1 003
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	2 037
Итого стоимость услуг без НДС	152 147
НДС-18%	27 386
Всего с учетом НДС	179 533
Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)	-215 308

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Гареев А. Ф.

Обслуживающая организация
ООО "ЖЭУ 19 "
Директор _____ Алетдинов И.Р.

Утверждена Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)