

Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2016г.
Краснодонская, 49/51

4289

Год ввода	1955
Общая площадь жилых помещений (кв.м)	348,6
Количество квартир	8

Статьи доходов	2016г.
Задолженность на 01.01.2016г.	11 929
Начислено населению	42 639
Оплачено населением	36 043
Начислено за рекламу	1 485
Оплачено за рекламу	1 616
Оплачено	37 659
Задолженность на 01.01.2017 г.	18 394

Статьи расходов	2016г.
Сальдо на 01.01.2016г.	-162 156
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	36 958
- Врезка в сеть ЦО	2 242
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	18 820
- Подготовка систем ЦО к отопительному сезону	4 492
- Проверка на прогрев	891
- Прочистка канализации	4 064
- Ревизия и ремонт запорной арматуры ХГВС	1 581
- Ремонт ВРУ	4 868
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	3 507
- Аварийно-ремонтная служба	1 017
- Профилактический осмотр	2 491
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	56 404
3.1 Услуги сторонних организаций	21 270
- Вывоз твердых бытовых отходов	18 483
- Дератизация	34
- Обследование вентиляционных каналов	169
- Обследование дымоходов	895
- Обслуживание экобоксов	329
- Тех.обслуживание ВДГО	1 361
3.2 Услуги жилищных предприятий	35 134
- Вывоз КГМ	4 925
- Уборка придомовой территории	30 209
4. Общеэксплуатационные расходы	8 865
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	4 814
5.1 Управление жилым фондом	3 506
5.2 Услуги ЕРКЦ	1 064
- Выдача справок о регистрации	253
- Печать памяток	10
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	424
- Услуги по регистрационному учету граждан	376
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	244
Итого стоимость услуг без НДС	110 549
НДС-18%	19 899
Всего с учетом НДС	130 448
Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)	-254 945

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Гареев А.Ф.

Обслуживающая организация
ООО "ЖЭУ 19 "
Директор _____ Алетдинов И.Р.

Утверждена Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)