

Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2016г.
Краснодонская, 53/55

4290

Год ввода	1954
Общая площадь жилых помещений (кв.м)	406,5
Количество квартир	8

Статьи доходов	2016г.
Задолженность на 01.01.2016г.	19 710
Начислено населению	49 357
Оплачено населением	29 731
Начислено за рекламу	3 555
Оплачено за рекламу	3 341
Оплачено	33 071
Задолженность на 01.01.2017 г.	39 551

Статьи расходов	2016г.
Сальдо на 01.01.2016г.	-142 140
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	39 737
- Врезка в сеть ЦО	4 826
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	19 318
- Подготовка систем ЦО к отопительному сезону	6 904
- Проверка на прогрев	1 106
- Прочистка канализации	2 122
- Ремонт ВРУ	5 461
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	4 194
- Аварийно-ремонтная служба	1 185
- Профилактический осмотр	3 008
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	64 293
3.1 Услуги сторонних организаций	19 409
- Вывоз твердых бытовых отходов	16 098
- Дератизация	60
- Обследование вентиляционных каналов	236
- Обследование дымоходов	945
- Обслуживание экобоксов	383
- Тех.обслуживание ВДГО	1 686
3.2 Услуги жилищных предприятий	44 884
- Вывоз КГМ	3 177
- Уборка придомовой территории	41 707
4. Общеэксплуатационные расходы	10 110
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	5 336
5.1 Управление жилым фондом	4 088
5.2 Услуги ЕРКЦ	1 046
- Выдача справок о регистрации	331
- Печать памяток	15
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	637
- Услуги по регистрационному учету граждан	63
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	202

Итого стоимость услуг без НДС **123 669**

НДС-18% 22 260

Всего с учетом НДС **145 930**

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) **-254 998**

Управляющая компания

ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"

Директор _____ Гарева А. Ф.

Обслуживающая организация

ООО "ЖЭУ 19 "

Директор _____ Алетдинов И.Р.

Утверждена Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)