

Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2016г.
Кустарная, 27/29

4292

Год ввода	1956
Общая площадь жилых помещений (кв.м)	1085,8
Количество квартир	24

Статьи доходов	2016г.
Задолженность на 01.01.2016г.	21 419
Начислено населению	189 581
Оплачено населением	206 407
Начислено арендаторам	14 581
Оплачено арендаторами	7 352
Начислено за рекламу	3 555
Оплачено за рекламу	3 341
Оплачено	217 100
Задолженность на 01.01.2017 г.	12 036

Статьи расходов	2016г.
Сальдо на 01.01.2016г.	2 691
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	53 437
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	13 341
- Подготовка систем ЦО к отопительному сезону	21 019
- Проверка на прогрев	6 596
- Прочистка канализации	4 109
- Ревизия и ремонт запорной арматуры ХГВС	3 161
- Сантехнические работы	2 579
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	2 630
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	7 294
- Аварийно-ремонтная служба	3 166
- Профилактический осмотр	4 128
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	84 172
3.1 Услуги сторонних организаций	42 054
- Вывоз твердых бытовых отходов	8 407
- Дезинсекция	663
- Дератизация	939
- Обследование вентиляционных каналов	455
- Обследование дымоходов	3 132
- Обслуживание экобоксов	1 024
- Тех.обслуживание ВДГО	2 052
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	22 084
- Устранение завалов в вентканале	3 297
3.2 Услуги жилищных предприятий	42 118
- Вывоз КГМ	6 831
- Уборка придомовой территории	35 287
4. Общеэксплуатационные расходы	8 635
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	18 447
5.1 Управление жилым фондом	10 919
5.2 Услуги ЕРКЦ	5 674
- Выдача справок о регистрации	234
- Печать памяток	41
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	5 023
- Услуги по регистрационному учету граждан	376
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	1 854
Итого стоимость услуг без НДС	171 984
НДС-18%	30 957
Всего с учетом НДС	202 941
Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)	16 849

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Гареев А.Ф.

Обслуживающая организация
ООО "ЖЭУ 19 "
Директор _____ Алетдинов И.Р.

Утверждена Решением собрания собственников №_____ от "_____" _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)