

Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2016г.
Кустарная, 31/33

4291

Год ввода	1960
Общая площадь жилых помещений (кв.м)	882,1
Количество квартир	22

Статьи доходов	2016г.
Задолженность на 01.01.2016г.	-9 404
Начислено населению	148 622
Оплачено населением	150 342
Начислено арендаторам	15 058
Оплачено арендаторами	16 714
Начислено за рекламу	3 555
Оплачено за рекламу	3 341
Оплачено	170 396
Задолженность на 01.01.2017 г.	-12 566

Статьи расходов	2016г.
Сальдо на 01.01.2016г.	-99 100
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	43 548
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	12 339
- Подготовка систем ЦО к отопительному сезону	23 233
- Проверка на прогрев	6 596
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	1 379
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	5 003
- Аварийно-ремонтная служба	2 572
- Профилактический осмотр	2 431
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	65 127
3.1 Услуги сторонних организаций	26 968
- Вывоз твердых бытовых отходов	7 989
- Дезинсекция	82
- Дератизация	115
- Обследование вентиляционных каналов	337
- Обслуживание экобоксов	832
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	17 613
3.2 Услуги жилищных предприятий	38 159
- Уборка придомовой территории	38 159
4. Общеэксплуатационные расходы	7 676
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	15 720
5.1 Управление жилым фондом	8 870
5.2 Услуги ЕРКЦ	5 452
- Выдача справок о регистрации	156
- Печать памяток	38
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	4 443
- Услуги по регистрационному учету граждан	815
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	1 397

Итого стоимость услуг без НДС **137 073**

НДС-18% 24 673

Всего с учетом НДС **161 747**

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) **-90 450**

Управляющая компания

ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"

Директор _____ Гареев А. Ф.

Обслуживающая организация

ООО "ЖЭУ 19 "

Директор _____ Алетдинов И.Р.

Утверждена Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)