

Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2016г.
Кустарная, 35/37

4293

Год ввода	1964
Общая площадь жилых помещений (кв.м)	2954,5
Количество квартир	74

Статьи доходов	2016г.
Задолженность на 01.01.2016г.	36 789
Начислено населению	466 145
Оплачено населением	478 140
Начислено арендаторам	38 872
Оплачено арендаторами	46 119
Начислено за рекламу	3 555
Оплачено за рекламу	3 341
Оплачено	527 600
Задолженность на 01.01.2017 г.	17 761

Статьи расходов	2016г.
Сальдо на 01.01.2016г.	728 248
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	383 057
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	20 090
- Подготовка систем ЦО к отопительному сезону	34 370
- Проверка на прогрев	12 209
- Прочистка канализации	2 122
- Ревизия и ремонт запорной арматуры ХГВС	7 113
- Ремонт лесничной клетки	287 860
- Ремонт цоколя	8 191
- Сантехнические работы	3 869
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	7 233
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	12 269
- Аварийно-ремонтная служба	8 615
- Профилактический осмотр	3 654
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	123 262
3.1 Услуги сторонних организаций	55 445
- Вывоз твердых бытовых отходов	28 857
- Дератизация	150
- Обследование вентиляционных каналов	843
- Обслуживание экобоксов	2 786
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	22 809
3.2 Услуги жилищных предприятий	67 817
- Вывоз КГМ	19 016
- Уборка придомовой территории	48 801
4. Общеэксплуатационные расходы	15 852
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	53 001
5.1 Управление жилым фондом	29 710
5.2 Услуги ЕРКЦ	18 205
- Выдача справок о регистрации	1 092
- Печать памяток	127
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	15 293
- Услуги по регистрационному учету граждан	1 693
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	5 086

Итого стоимость услуг без НДС 587 441

НДС-18% 105 739

Всего с учетом НДС **693 180**

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) **562 667**

Управляющая компания

ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"

Директор _____ Гареев А.Ф.

Обслуживающая организация

ООО "ЖЭУ 19 "

Директор _____ Алетдинов И.Р.

Утверждена Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)