

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2016г.
Ленина, 102**

4319

Год ввода	1961
Общая площадь жилых помещений (кв.м)	2711,8
Количество квартир	68

Статьи доходов	2016г.
Задолженность на 01.01.2016г.	18 035
Начислено населению	426 359
Оплачено населением	411 115
Начислено арендаторам	63 425
Оплачено арендаторами	38 862
Начислено за рекламу	4 730
Оплачено за рекламу	4 458
Оплачено	454 435
Задолженность на 01.01.2017 г.	58 115

Статьи расходов	2016г.
Сальдо на 01.01.2016г.	-115 612
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	156 520
- Врезка в сеть ЦО	5 046
- Изоляция труб	66 503
- Общестроительные работы	1 496
- Окраска контейнера	1 886
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	13 756
- Подготовка систем ЦО к отопительному сезону	19 572
- Прочистка канализации	6 141
- Ревизия и ремонт запорной арматуры ХГВС	4 742
- Ремонт ВРУ	6 248
- Ремонт радиатора	3 312
- Ремонт слуховых окон.	3 629
- Сантехнические работы	3 844
- Смена замка	1 222
- Смена труб канализации	2 810
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	7 890
- Установка информационного щита	4 118
- Установка МАФ	4 304
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	12 832
- Аварийно-ремонтная служба	7 908
- Профилактический осмотр	4 924
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	156 878
3.1 Услуги сторонних организаций	79 086
- Вывоз твердых бытовых отходов	37 106
- Дератизация	144
- Обследование вентиляционных каналов	1 956
- Обследование дымоходов	7 458
- Обслуживание экокочков	2 557
- Тех.обслуживание ВДГО	5 131
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	24 735
3.2 Услуги жилищных предприятий	77 792
- Вывоз КГМ	17 952
- Уборка придомовой территории	59 840
4. Общеэксплуатационные расходы	18 932
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	48 663
5.1 Управление жилым фондом	27 270
5.2 Услуги ЕРКЦ	15 853
- Выдача справок о регистрации	994
- Печать памяток	116
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	14 116
- Услуги по регистрационному учету граждан	627
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	5 539
Итого стоимость услуг без НДС	393 825
НДС-18%	70 889
Всего с учетом НДС	464 714
Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)	-125 891

Управляющая компания	Обслуживающая организация
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"	ООО "ЖЭУ 19 "
Директор _____ Гареев А.Ф.	Директор _____ Алетдинов И.Р.

Утверждена Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)