

Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2016г.
Ленина, 104

4307

Год ввода	1960
Общая площадь жилых помещений (кв.м)	2526,7
Количество квартир	61

Статьи доходов	2016г.
Задолженность на 01.01.2016г.	16 398
Начислено населению	412 154
Оплачено населением	389 193
Начислено арендаторам	181 526
Оплачено арендаторами	2 775
Начислено за рекламу	3 555
Оплачено за рекламу	3 341
Оплачено	395 309
Задолженность на 01.01.2017 г.	218 323

Статьи расходов	2016г.
Сальдо на 01.01.2016г.	185 769
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	58 616
- Общестроительные работы	1 496
- Окраска контейнера	1 886
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	15 181
- Подготовка систем ЦО к отопительному сезону	19 283
- Прочистка канализации	4 019
- Ревизия и ремонт запорной арматуры ХГВС	4 742
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	7 890
- Установка информационного щита	4 118
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	12 748
- Аварийно-ремонтная служба	7 368
- Профилактический осмотр	5 380
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	162 880
3.1 Услуги сторонних организаций	87 815
- Вывоз твердых бытовых отходов	35 904
- Дезинсекция	108
- Дератизация	151
- Обследование вентиляционных каналов	1 602
- Обследование дымоходов	4 723
- Обслуживание экобоксов	2 382
- Тех.обслуживание ВДГО	4 615
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	35 034
- Устранение завалов в вентканале	3 297
3.2 Услуги жилищных предприятий	75 065
- Уборка придомовой территории	75 065
4. Общеэксплуатационные расходы	18 383
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	44 391
5.1 Управление жилым фондом	25 408
5.2 Услуги ЕРКЦ	14 403
- Выдача справок о регистрации	877
- Печать памяток	104
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	12 669
- Услуги по регистрационному учету граждан	753
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	4 579
Итого стоимость услуг без НДС	297 017
НДС-18%	53 463
Всего с учетом НДС	350 480
Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)	230 597

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Гареев А.Ф.

Обслуживающая организация
ООО "ЖЭУ 19 "
Директор _____ Алетдинов И.Р.

Утверждена Решением собрания собственников №_____ от "_____" _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)