

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2016г.
Ленина, 120**

4758

Год ввода	1969
Общая площадь жилых помещений (кв.м)	2568,3
Количество квартир	64

Статьи доходов	2016г.
Задолженность на 01.01.2016г.	33 312
Начислено населению	435 347
Оплачено населением	426 106
Начислено за установку ОПУ (корректировка за 2015г.)	-21 452
Оплачено за установку ОПУ (корректировка за 2015г.)	-14 889
Начислено арендаторам	94 634
Оплачено арендаторами	86 439
Начислено за рекламу	3 210
Оплачено за рекламу	2 843
Оплачено	500 499
Задолженность на 01.01.2017 г.	44 553

Статьи расходов	2016г.
Сальдо на 01.01.2016г.	306 313
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	-10 237
- Корректировка отчета 2015 года (Монтаж УУТЭ)	-153 284
- Огнезащита деревянных конструкций	60 469
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	8 972
- Подготовка систем ЦО к отопительному сезону	23 665
- Прочистка канализации	4 154
- Ревизия и ремонт запорной арматуры ХГВС	4 742
- Ремонт ВРУ	6 248
- Ремонт слуховых окон.	3 629
- Сантехнические работы	6 442
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	8 342
- Установка информационного щита	6 434
- Установка решетки	3 111
- Установка светильников	6 840
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	12 615
- Аварийно-ремонтная служба	7 489
- Профилактический осмотр	5 126
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	159 780
3.1 Услуги сторонних организаций	112 633
- Вывоз твердых бытовых отходов	47 108
- Дератизация	135
- Обследование вентиляционных каналов	1 737
- Обследование дымоходов	6 911
- Обслуживание экокочков	2 422
- Тех.обслуживание ВДГО	4 707
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	49 614
3.2 Услуги жилищных предприятий	47 147
- Уборка придомовой территории	47 147
4. Общеэксплуатационные расходы	15 702
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	45 694
5.1 Управление жилым фондом	25 827
5.2 Услуги ЕРКЦ	14 734
- Выдача справок о регистрации	897
- Печать памяток	109
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	13 289
- Услуги по регистрационному учету граждан	439
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	5 133
Итого стоимость услуг без НДС	223 553
НДС-18%	40 240
Всего с учетом НДС	263 793
Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)	543 019

Управляющая компания

ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"

Директор _____ Гареев А.Ф.

Обслуживающая организация

ООО "ЖЭУ 19 "

Директор _____ Алетдинов И.Р.

Утверждена Решением собрания собственников № ____ от " ____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)