

Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2016г.
Ленина, 122

4759

Год ввода	1962
Общая площадь жилых помещений (кв.м)	1374,1
Количество квартир	35

Статьи доходов	2016г.
Задолженность на 01.01.2016г.	6 178
Начислено населению	217 614
Оплачено населением	208 493
Начислено арендаторам	29 145
Оплачено арендаторами	19 405
Начислено за рекламу	3 210
Оплачено за рекламу	2 843
Оплачено	230 741
Задолженность на 01.01.2017 г.	25 406

Статьи расходов	2016г.
Сальдо на 01.01.2016г.	70 785
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	109 945
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	10 697
- Очистка чердаков и подвалов от мусора	55 091
- Подготовка систем ЦО к отопительному сезону	13 248
- Прочистка канализации	5 825
- Ревизия и ремонт запорной арматуры ХГВС	3 161
- Ремонт ВРУ	6 248
- Ремонт радиатора	2 986
- Сантехнические работы	3 844
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	3 476
- Установка информационного щита	3 217
- Установка МАФ	2 152
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	7 427
- Аварийно-ремонтная служба	4 007
- Профилактический осмотр	3 420
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	96 452
3.1 Услуги сторонних организаций	58 353
- Вывоз твердых бытовых отходов	33 689
- Дератизация	88
- Обследование вентиляционных каналов	927
- Обследование дымоходов	3 729
- Обслуживание экобоксов	1 296
- Тех.обслуживание ВДГО	3 377
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	15 247
3.2 Услуги жилищных предприятий	38 099
- Вывоз КГМ	14 298
- Уборка придомовой территории	23 801
4. Общеэксплуатационные расходы	11 883
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	24 897
5.1 Управление жилым фондом	13 818
5.2 Услуги ЕРКЦ	8 046
- Выдача справок о регистрации	585
- Печать памяток	58
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	7 027
- Услуги по регистрационному учету граждан	376
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	3 034
Итого стоимость услуг без НДС	250 605
НДС-18%	45 109
Всего с учетом НДС	295 714
Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)	5 812

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Гареев А.Ф.

Обслуживающая организация
ООО "ЖЭУ 19 "
Директор _____ Алетдинов И.Р.

Утверждена Решением собрания собственников №_____ от "_____" _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)