

Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2016г.
Ленина, 63

4300

Год ввода	1931
Общая площадь жилых помещений (кв.м)	1124,1
Количество квартир	23

Статьи доходов	2016г.
Задолженность на 01.01.2016г.	10 359
Начислено населению	159 982
Оплачено населением	172 640
Начислено арендаторам	16 977
Оплачено арендаторами	27 333
Начислено за рекламу	3 500
Оплачено за рекламу	3 318
Оплачено	203 291
Задолженность на 01.01.2017 г.	-12 473

Статьи расходов	2016г.
Сальдо на 01.01.2016г.	-111 644
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	67 538
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	14 352
- Подготовка систем ЦО к отопительному сезону	8 579
- Прочистка канализации	6 276
- Ревизия и ремонт запорной арматуры ХГВС	3 161
- Ремонт ВРУ	6 248
- Ремонт радиатора	3 574
- Сантехнические работы	3 844
- Смена запорной арматуры ЦО	7 230
- Смена манометра	3 237
- Установка водомера	7 807
- Установка МАФ	3 228
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	7 076
- Аварийно-ремонтная служба	3 278
- Профилактический осмотр	3 798
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	74 140
3.1 Услуги сторонних организаций	19 433
- Вывоз твердых бытовых отходов	12 223
- Дезинсекция	263
- Дератизация	372
- Обследование вентиляционных каналов	641
- Обследование дымоходов	2 585
- Обслуживание экобоксов	1 060
- Тех.обслуживание ВДГО	2 289
3.2 Услуги жилищных предприятий	54 707
- Вывоз КГМ	9 373
- Уборка придомовой территории	45 333
4. Общеэксплуатационные расходы	11 175
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	20 938
5.1 Управление жилым фондом	11 304
5.2 Услуги ЕРКЦ	7 184
- Выдача справок о регистрации	682
- Печать памяток	51
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	6 200
- Услуги по регистрационному учету граждан	251
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	2 450
Итого стоимость услуг без НДС	180 866
НДС-18%	32 556
Всего с учетом НДС	213 422
Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)	-121 775

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Гареев А.Ф.

Обслуживающая организация
ООО "ЖЭУ 19 "
Директор _____ Алетдинов И.Р.

Утверждена Решением собрания собственников №_____ от "_____" _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)