

Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2016г.
Ленина, 65/а

4302

Год ввода	1953
Общая площадь жилых помещений (кв.м)	1210,9
Количество квартир	20

Статьи доходов	2016г.
Задолженность на 01.01.2016г.	9 859
Начислено населению	172 335
Оплачено населением	163 467
Начислено арендаторам	49 836
Оплачено арендаторами	43 923
Начислено за рекламу	4 385
Оплачено за рекламу	3 960
Оплачено	211 350
Задолженность на 01.01.2017 г.	25 066

Статьи расходов	2016г.
Сальдо на 01.01.2016г.	55 873
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	19 910
- Подготовка систем ЦО к отопительному сезону	6 972
- Прочистка канализации	2 032
- Ревизия и ремонт запорной арматуры ХГВС	3 161
- Ремонт радиатора	3 901
- Сантехнические работы	3 844
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	7 778
- Аварийно-ремонтная служба	3 531
- Профилактический осмотр	4 247
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	61 729
3.1 Услуги сторонних организаций	15 911
- Вывоз твердых бытовых отходов	8 645
- Дезинсекция	1 067
- Дератизация	1 510
- Обследование вентиляционных каналов	287
- Обследование дымоходов	2 188
- Обслуживание экобоксов	1 142
- Тех.обслуживание ВДГО	1 073
3.2 Услуги жилищных предприятий	45 818
- Вывоз КГМ	6 831
- Уборка придомовой территории	38 987
4. Общеэксплуатационные расходы	9 276
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	19 408
5.1 Управление жилым фондом	12 177
5.2 Услуги ЕРКЦ	5 045
- Выдача справок о регистрации	292
- Печать памяток	36
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	4 340
- Услуги по регистрационному учету граждан	376
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	2 187
Итого стоимость услуг без НДС	118 101
НДС-18%	21 258
Всего с учетом НДС	139 360
Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)	127 863

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Гареев А.Ф.

Обслуживающая организация
ООО "ЖЭУ 19 "
Директор _____ Алетдинов И.Р.

Утверждена Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)