

Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2016г.
Ленина, 65

4301

Год ввода	1931
Общая площадь жилых помещений (кв.м)	873
Количество квартир	18

Статьи доходов	2016г.
Задолженность на 01.01.2016г.	26 887
Начислено населению	128 623
Оплачено населением	126 418
Начислено арендаторам	54 405
Оплачено арендаторами	53 754
Начислено за рекламу	1 485
Оплачено за рекламу	1 616
Оплачено	181 789
Задолженность на 01.01.2017 г.	29 611

Статьи расходов	2016г.
Сальдо на 01.01.2016г.	-24 707
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	33 021
- Подготовка систем ЦО к отопительному сезону	8 593
- Прочистка канализации	6 050
- Ревизия и ремонт запорной арматуры ХГВС	3 161
- Ремонт ВРУ	4 519
- Ремонт радиатора	3 601
- Сантехнические работы	3 869
- Установка МАФ	3 228
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	6 408
- Аварийно-ремонтная служба	2 546
- Профилактический осмотр	3 862
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	68 453
3.1 Услуги сторонних организаций	17 038
- Вывоз твердых бытовых отходов	10 732
- Дезинсекция	338
- Дератизация	478
- Обследование вентиляционных каналов	489
- Обследование дымоходов	1 889
- Обслуживание экобоксов	823
- Тех.обслуживание ВДГО	2 289
3.2 Услуги жилищных предприятий	51 415
- Вывоз КГМ	8 102
- Уборка придомовой территории	43 313
4. Общеэксплуатационные расходы	10 429
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	15 365
5.1 Управление жилым фондом	8 779
5.2 Услуги ЕРКЦ	5 099
- Выдача справок о регистрации	409
- Печать памяток	36
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	4 340
- Услуги по регистрационному учету граждан	314
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	1 487
Итого стоимость услуг без НДС	133 677
НДС-18%	24 062
Всего с учетом НДС	157 739

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) -657

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Гареев А.Ф.

Обслуживающая организация
ООО "ЖЭУ 19 "
Директор _____ Алетдинов И.Р.

Утверждена Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)