

Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2016г.
Ленина, 67/1

4303

Год ввода	1900
Общая площадь жилых помещений (кв.м)	119,1
Количество квартир	7

Статьи доходов	2016г.
Задолженность на 01.01.2016г.	2 833
Начислено населению	6 881
Оплачено населением	4 838
Начислено за рекламу	0
Оплачено за рекламу	0
Оплачено	4 838
Задолженность на 01.01.2017 г.	4 876

Статьи расходов	2016г.
Сальдо на 01.01.2016г.	-120 623
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	35 062
- Изготовление металлической двери	3 647
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	6 865
- Подготовка систем ЦО к отопительному сезону	4 963
- Прочистка канализации	6 096
- Ревизия и ремонт запорной арматуры ХГВС	1 581
- Ремонт радиатора	3 378
- Сантехнические работы	5 159
- Смена замка	1 222
- Установка МАФ	2 152
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	3 422
- Аварийно-ремонтная служба	347
- Профилактический осмотр	3 075
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	25 003
3.1 Услуги сторонних организаций	11 491
- Вывоз твердых бытовых отходов	10 553
- Дератизация	37
- Обследование вентиляционных каналов	34
- Обследование дымоходов	99
- Обслуживание экобоксов	113
- Тех.обслуживание ВДГО	656
3.2 Услуги жилищных предприятий	13 511
- Вывоз КГМ	3 177
- Уборка придомовой территории	10 334
4. Общеэксплуатационные расходы	4 288
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	2 333
5.1 Управление жилым фондом	1 198
5.2 Услуги ЕРКЦ	1 102
- Выдача справок о регистрации	117
- Печать памяток	9
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	224
- Услуги по регистрационному учету граждан	753
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	33

Итого стоимость услуг без НДС 70 107

НДС-18% 12 619

Всего с учетом НДС 82 727

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) -198 512

Управляющая компания

ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"

Директор _____ Гареев А.Ф.

Обслуживающая организация

ООО "ЖЭУ 19 "

Директор _____ Алетдинов И.Р.

Утверждена Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)