

Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2016г.
Ленина, 67/3

4305

Год ввода	1939
Общая площадь жилых помещений (кв.м)	132,7
Количество квартир	6

Статьи доходов	2016г.
Задолженность на 01.01.2016г.	5 170
Начислено населению	2 503
Оплачено населением	3 868
Начислено за рекламу	0
Оплачено за рекламу	0
Оплачено	3 868
Задолженность на 01.01.2017 г.	3 805

Статьи расходов	2016г.
Сальдо на 01.01.2016г.	-93 010
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	58 336
- Врезка в сеть ЦО	9 487
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	7 876
- Подготовка систем ЦО к отопительному сезону	4 963
- Прочистка канализации	6 141
- Ревизия и ремонт запорной арматуры ХГВС	1 581
- Сантехнические работы	23 028
- Установка МАФ	2 152
- Электромонтажные работы	3 108
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	3 134
- Аварийно-ремонтная служба	387
- Профилактический осмотр	2 747
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	21 361
3.1 Услуги сторонних организаций	5 371
- Вывоз твердых бытовых отходов	4 651
- Дератизация	594
- Обслуживание экобоксов	126
3.2 Услуги жилищных предприятий	15 990
- Вывоз КГМ	1 589
- Уборка придомовой территории	14 402
4. Общеэксплуатационные расходы	3 695
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	1 766
5.1 Управление жилым фондом	1 334
5.2 Услуги ЕРКЦ	405
- Выдача справок о регистрации	58
- Печать памяток	5
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	279
- Услуги по регистрационному учету граждан	63
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	26

Итого стоимость услуг без НДС **88 292**

НДС-18% **15 893**

Всего с учетом НДС **104 185**

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) **-193 327**

Управляющая компания

ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"

Директор _____ Гареев А.Ф.

Обслуживающая организация

ООО "ЖЭУ 19 "

Директор _____ Алетдинов И.Р.

Утверждена Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)