

Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2016г.
Ленина, 67/4

4309

Год ввода	1959
Общая площадь жилых помещений (кв.м)	1120,7
Количество квартир	18

Статьи доходов	2016г.
Задолженность на 01.01.2016г.	20 167
Начислено населению	154 587
Оплачено населением	142 725
Начислено за рекламу	0
Оплачено за рекламу	0
Оплачено	142 725
Задолженность на 01.01.2017 г.	32 029

Статьи расходов	2016г.
Сальдо на 01.01.2016г.	-153 700
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	39 358
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	8 336
- Подготовка систем ЦО к отопительному сезону	13 136
- Прочистка канализации	5 825
- Ревизия и ремонт запорной арматуры ХГВС	3 161
- Ремонт радиатора	2 903
- Сантехнические работы	3 844
- Установка МАФ	2 152
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	7 540
- Аварийно-ремонтная служба	3 268
- Профилактический осмотр	4 272
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	70 757
3.1 Услуги сторонних организаций	16 325
- Вывоз твердых бытовых отходов	10 315
- Дератизация	117
- Обследование вентиляционных каналов	506
- Обследование дымоходов	2 039
- Обслуживание экобоксов	1 057
- Тех.обслуживание ВДГО	2 292
3.2 Услуги жилищных предприятий	54 432
- Вывоз КГМ	8 102
- Уборка придомовой территории	46 329
4. Общеэксплуатационные расходы	10 905
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	19 041
5.1 Управление жилым фондом	11 270
5.2 Услуги ЕРКЦ	5 784
- Выдача справок о регистрации	682
- Печать памяток	41
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	4 747
- Услуги по регистрационному учету граждан	314
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	1 987
Итого стоимость услуг без НДС	147 600
НДС-18%	26 568
Всего с учетом НДС	174 168
Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)	-185 143

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Гареев А.Ф.

Обслуживающая организация
ООО "ЖЭУ 19 "
Директор _____ Алетдинов И.Р.

Утверждена Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)