

Отчет о стоимости обслуживания жилого дома  
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2016г.  
Ленина, 69

4310

|                                      |        |
|--------------------------------------|--------|
| Год ввода                            | 1934   |
| Общая площадь жилых помещений (кв.м) | 2123,1 |
| Количество квартир                   | 36     |

| Статьи доходов                        | 2016г.         |
|---------------------------------------|----------------|
| <b>Задолженность на 01.01.2016г.</b>  | <b>18 956</b>  |
| <b>Начислено населению</b>            | <b>311 797</b> |
| <b>Оплачено населением</b>            | <b>311 099</b> |
| <b>Начислено за рекламу</b>           | <b>3 210</b>   |
| <b>Оплачено за рекламу</b>            | <b>2 843</b>   |
| <b>Оплачено</b>                       | <b>313 942</b> |
| <b>Задолженность на 01.01.2017 г.</b> | <b>20 021</b>  |

| Статьи расходов                                                                  | 2016г.          |
|----------------------------------------------------------------------------------|-----------------|
| <b>Сальдо на 01.01.2016г.</b>                                                    | <b>-81 475</b>  |
| <b>1. Расходы по текущему ремонту и набору работ</b>                             | <b>156 335</b>  |
| - Кронирование и снос деревьев                                                   | 8 173           |
| - Общестроительные работы                                                        | 43 781          |
| - Очистка кровли и козырьков от снега и наледи                                   | 25 029          |
| - Подготовка систем ЦО к отопительному сезону                                    | 11 889          |
| - Прочистка канализации                                                          | 6 276           |
| - Ревизия и ремонт запорной арматуры ХГВС                                        | 4 742           |
| - Ремонт ВРУ                                                                     | 6 248           |
| - Ремонт полов                                                                   | 9 210           |
| - Ремонт радиатора                                                               | 4 166           |
| - Ремонт цоколя                                                                  | 6 739           |
| - Сантехнические работы                                                          | 3 869           |
| - Смена водомера ХГВС                                                            | 8 504           |
| - Установка МАФ                                                                  | 6 456           |
| - Установка светильников                                                         | 11 253          |
| <b>2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба</b> | <b>10 886</b>   |
| - Аварийно-ремонтная служба                                                      | 6 191           |
| - Профилактический осмотр                                                        | 4 695           |
| <b>3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории</b>       | <b>137 604</b>  |
| <b>3.1 Услуги сторонних организаций</b>                                          | <b>42 324</b>   |
| - Вывоз твердых бытовых отходов                                                  | 34 343          |
| - Дератизация                                                                    | 206             |
| - Обследование вентиляционных каналов                                            | 337             |
| - Обследование дымоходов                                                         | 1 740           |
| - Обслуживание экобоксов                                                         | 2 002           |
| - Тех.обслуживание ВДГО                                                          | 3 696           |
| <b>3.2 Услуги жилищных предприятий</b>                                           | <b>95 279</b>   |
| - Вывоз КГМ                                                                      | 23 306          |
| - Уборка придомовой территории                                                   | 71 974          |
| <b>4. Общеэксплуатационные расходы</b>                                           | <b>21 222</b>   |
| <b>5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом</b>     | <b>46 942</b>   |
| <b>5.1 Управление жилым фондом</b>                                               | <b>21 350</b>   |
| <b>5.2 Услуги ЕРКЦ</b>                                                           | <b>21 113</b>   |
| - Выдача справок о регистрации                                                   | 6 628           |
| - Печать памяток                                                                 | 111             |
| - Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ      | 13 496          |
| - Услуги по регистрационному учету граждан                                       | 878             |
| <b>5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ</b>    | <b>4 480</b>    |
| <b>Итого стоимость услуг без НДС</b>                                             | <b>372 989</b>  |
| НДС-18%                                                                          | 67 138          |
| <b>Всего с учетом НДС</b>                                                        | <b>440 127</b>  |
| <b>Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)</b>           | <b>-207 660</b> |

Управляющая компания  
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"  
Директор \_\_\_\_\_ Гареев А.Ф.

Обслуживающая организация  
ООО "ЖЭУ 19 "  
Директор \_\_\_\_\_ Алетдинов И.Р.

Утверждена Решением собрания собственников №\_\_\_\_\_ от "\_\_\_\_\_" \_\_\_\_\_

Председатель Совета МКД \_\_\_\_\_ (подпись)