

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2016г.**

4314

Ленина, 84

Год ввода	1952
Общая площадь жилых помещений (кв.м)	2340,5
Количество квартир	39

Статьи доходов	2016г.
Задолженность на 01.01.2016г.	15 145
Начислено населению	322 287
Оплачено населением	334 730
Начислено арендаторам	103 131
Оплачено арендаторами	104 332
Начислено за рекламу	3 555
Оплачено за рекламу	3 341
Оплачено	442 403
Задолженность на 01.01.2017 г.	1 715

Статьи расходов	2016г.
Сальдо на 01.01.2016г.	170 678
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	33 595
- Подготовка систем ЦО к отопительному сезону	18 567
- Прочистка канализации	4 176
- Установка водомера	10 852
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	12 544
- Аварийно-ремонтная служба	6 825
- Профилактический осмотр	5 719
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	99 762
3.1 Услуги сторонних организаций	34 356
- Вывоз твердых бытовых отходов	30 169
- Дезинсекция	534
- Дератизация	755
- Обследование вентиляционных каналов	691
- Обслуживание экобоксов	2 207
3.2 Услуги жилищных предприятий	65 406
- Уборка придомовой территории	65 406
4. Общеэксплуатационные расходы	16 004
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	36 196
5.1 Управление жилым фондом	23 536
5.2 Услуги ЕРКЦ	9 144
- Выдача справок о регистрации	370
- Печать памяток	68
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	8 267
- Услуги по регистрационному учету граждан	439
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	3 516

Итого стоимость услуг без НДС **198 102**

НДС-18% **35 658**

Всего с учетом НДС **233 760**

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) **379 320**

Управляющая компания

ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"

Директор _____ Гарева А.Ф.

Обслуживающая организация

ООО "ЖЭУ 19 "

Директор _____ Алетдинов И.Р.

Утверждена Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)