

Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2016г.
Мингажева, 121/2

4746

Год ввода	1998
Общая площадь жилых помещений (кв.м)	5253
Количество квартир	40

Статьи доходов	2016г.
Задолженность на 01.01.2016г.	-40 346
Начислено населению	928 376
Оплачено населением	947 662
Начислено за рекламу	7 155
Оплачено за рекламу	6 941
Оплачено	954 602
Задолженность на 01.01.2017 г.	-59 417

Статьи расходов	2016г.
Сальдо на 01.01.2016г.	2 296 557
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	255 655
- Врезка в сеть ХГВС	7 608
- Врезка в сеть ЦО	6 670
- Общестроительные работы	2 101
- Окраска тепловых узлов	14 633
- Подготовка систем ЦО к отопительному сезону	43 452
- Проверка на прогрев	4 849
- Смена водомера ХГВС	13 421
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	7 890
- Установка металлических ограждений	119 828
- Установка водомера	9 088
- Установка информационного щита	12 179
- Установка светильников	13 935
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	21 444
- Аварийно-ремонтная служба	15 318
- Профилактический осмотр	6 126
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	244 227
3.1 Услуги сторонних организаций	174 278
- Вывоз твердых бытовых отходов	35 475
- Дезинсекция	1 108
- Дератизация	1 568
- Комплексное обслуживание лифтов	117 718
- Обследование вентиляционных каналов	219
- Обследование дымоходов	646
- Обслуживание экобоксов	4 974
- Освидетельствование лифтов	12 570
3.2 Услуги жилищных предприятий	69 948
- Уборка придомовой территории	69 948
4. Общеэксплуатационные расходы	17 625
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	71 104
5.1 Управление жилым фондом	52 824
5.2 Услуги ЕРКЦ	10 102
- Выдача справок о регистрации	409
- Печать памяток	72
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	8 931
- Услуги по регистрационному учету граждан	690
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	8 178
Итого стоимость услуг без НДС	610 055
НДС-18%	109 810
Всего с учетом НДС	719 864
Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)	2 531 295

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Гареев А.Ф.

Обслуживающая организация
ООО "ЖЭУ 19 "
Директор _____ Алетдинов И.Р.

Утверждена Решением собрания собственников №_____ от "_____" _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)