

Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2016г.
Мингажева, 121/3

4359

Год ввода	2001
Общая площадь жилых помещений (кв.м)	3115,3
Количество квартир	34

Статьи доходов	2016г.
Задолженность на 01.01.2016г.	37 061
Начислено населению	618 754
Оплачено населением	613 328
Начислено за рекламу	3 555
Оплачено за рекламу	3 341
Оплачено	616 668
Задолженность на 01.01.2017 г.	42 702

Статьи расходов	2016г.
Сальдо на 01.01.2016г.	941 961
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	106 351
- Внешнее благоустройство	13 267
- Врезка в сеть ХГВС	3 757
- Врезка в сеть ЦО	1 941
- Подготовка систем ЦО к отопительному сезону	25 328
- Проверка на прогрев	3 201
- Прочистка канализации	1 942
- Ревизия и ремонт запорной арматуры ХГВС	4 742
- Смена труб канализации	35 196
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	7 890
- Установка водомера	9 088
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	14 865
- Аварийно-ремонтная служба	9 084
- Профилактический осмотр	5 781
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	181 997
3.1 Услуги сторонних организаций	125 338
- Вывоз твердых бытовых отходов	18 602
- Дезинсекция	2 159
- Дератизация	3 055
- Комплексное обслуживание лифтов	62 255
- Обследование вентиляционных каналов	405
- Обслуживание экобоксов	2 937
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	35 925
3.2 Услуги жилищных предприятий	56 658
- Уборка придомовой территории	56 658
4. Общеэксплуатационные расходы	12 804
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	43 779
5.1 Управление жилым фондом	31 327
5.2 Услуги ЕРКЦ	7 574
- Выдача справок о регистрации	175
- Печать памяток	58
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	7 027
- Услуги по регистрационному учету граждан	314
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	4 878
Итого стоимость услуг без НДС	359 795
НДС-18%	64 763
Всего с учетом НДС	424 558
Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)	1 134 071

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Гареев А.Ф.

Обслуживающая организация
ООО "ЖЭУ 19 "
Директор _____ Алетдинов И.Р.

Утверждена Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)