

Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2016г.
Мингажева, 121/а

4801

Год ввода	1964
Общая площадь жилых помещений (кв.м)	2944,8
Количество квартир	30

Статьи доходов	2016г.
Задолженность на 01.01.2016г.	92 948
Начислено населению	764 104
Оплачено населением	749 337
Начислено за рекламу	1 658
Оплачено за рекламу	1 616
Оплачено	750 954
Задолженность на 01.01.2017 г.	107 756

Статьи расходов	2016г.
Сальдо на 01.01.2016г.	74 316
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	99 984
- Кронирование и снос деревьев	4 810
- Общестроительные работы	5 879
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	12 153
- Подготовка систем ЦО к отопительному сезону	28 659
- Проверка на прогрев	2 045
- Прочистка канализации	7 857
- Ревизия и ремонт запорной арматуры ХГВС	4 742
- Ремонт ВРУ	6 248
- Ремонт радиатора	3 543
- Сантехнические работы	7 705
- Смена радиаторов	4 773
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	8 342
- Установка МАФ	3 228
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	15 485
- Аварийно-ремонтная служба	8 587
- Профилактический осмотр	6 898
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	219 854
3.1 Услуги сторонних организаций	153 298
- Вывоз твердых бытовых отходов	60 278
- Дератизация	110
- Обследование вентиляционных каналов	202
- Обслуживание экобоксов	2 777
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	89 931
3.2 Услуги жилищных предприятий	66 556
- Вывоз КГМ	29 311
- Уборка придомовой территории	37 245
4. Общеэксплуатационные расходы	21 130
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	70 515
5.1 Управление жилым фондом	29 613
5.2 Услуги ЕРКЦ	34 232
- Выдача справок о регистрации	2 300
- Печать памяток	239
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	28 933
- Услуги по регистрационному учету граждан	2 759
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	6 670
Итого стоимость услуг без НДС	426 967
НДС-18%	76 854
Всего с учетом НДС	503 821
Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)	321 448

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Гареев А.Ф.

Обслуживающая организация
ООО "ЖЭУ 19 "
Директор _____ Алетдинов И.Р.

Утверждена Решением собрания собственников №_____ от "_____" _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)