

Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2016г.
Пархоменко, 101

4401

Год ввода	1964
Общая площадь жилых помещений (кв.м)	3985,3
Количество квартир	63

Статьи доходов	2016г.
Задолженность на 01.01.2016г.	0
Начислено населению	634 181
Оплачено населением	660 908
Начислено арендаторам	110 189
Оплачено арендаторами	107 348
Начислено за рекламу	5 570
Оплачено за рекламу	5 042
Оплачено	773 298
Задолженность на 01.01.2017 г.	-23 357

Статьи расходов	2016г.
Сальдо на 01.01.2016г.	150 569
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	186 938
- Кронирование и снос деревьев	25 644
- Общестроительные работы	2 432
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	17 577
- Подготовка систем ЦО к отопительному сезону	38 964
- Проверка на прогрев	6 012
- Прочистка канализации	1 942
- Ревизия и ремонт запорной арматуры ХГВС	3 952
- Ремонт ВРУ	6 248
- Ремонт кровли	45 228
- Ремонтные работы в узле управл. ЦО	35 071
- Сантехнические работы	3 869
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	17 750
- Аварийно-ремонтная служба	11 621
- Профилактический осмотр	6 128
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	215 460
3.1 Услуги сторонних организаций	116 155
- Вывоз твердых бытовых отходов	37 741
- Дезинсекция	86
- Дератизация	180
- Обследование вентиляционных каналов	1 501
- Обследование дымоходов	10 789
- Обслуживание экобоксов	3 758
- Тех.обслуживание ВДГО	5 157
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	56 943
3.2 Услуги жилищных предприятий	99 306
- Вывоз КГМ	26 594
- Уборка придомовой территории	72 711
4. Общеэксплуатационные расходы	22 622
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	72 506
5.1 Управление жилым фондом	40 076
5.2 Услуги ЕРКЦ	24 577
- Выдача справок о регистрации	1 501
- Печать памяток	170
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	20 585
- Услуги по регистрационному учету граждан	2 320
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	7 853
Итого стоимость услуг без НДС	515 276
НДС-18%	92 750
Всего с учетом НДС	608 026
Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)	315 841

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Гареев А.Ф.

Обслуживающая организация
ООО "ЖЭУ 19 "
Директор _____ Алетдинов И.Р.

Утверждена Решением собрания собственников №_____ от "_____" _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)