

Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2016г.
Пархоменко, 104/1

4403

Год ввода	1973
Общая площадь жилых помещений (кв.м)	2715,5
Количество квартир	160

Статьи доходов	2016г.
Задолженность на 01.01.2016г.	115 083
Начислено населению	675 183
Оплачено населением	675 976
Начислено арендаторам	21 228
Начислено за рекламу	2 070
Оплачено за рекламу	1 724
Оплачено	677 701
Задолженность на 01.01.2017 г.	135 863

Статьи расходов	2016г.
Сальдо на 01.01.2016г.	-368 587
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	134 920
- Обслуживание ИТП	46 314
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	22 843
- Подготовка систем ЦО к отопительному сезону	15 508
- Проверка на прогрев	3 119
- Прочистка канализации	20 224
- Ревизия и ремонт запорной арматуры ХГВС	3 161
- Ремонт ВРУ	6 248
- Ремонт радиатора	3 710
- Сантехнические работы	10 072
- Смена трубопровода ХГВС	3 721
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	13 832
- Аварийно-ремонтная служба	7 918
- Профилактический осмотр	5 913
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	269 747
3.1 Услуги сторонних организаций	111 300
- Вывоз твердых бытовых отходов	100 345
- Дезинсекция	4 392
- Дератизация	3 092
- Обследование вентиляционных каналов	910
- Обслуживание экобоксов	2 560
3.2 Услуги жилищных предприятий	158 447
- Вывоз КГМ	41 035
- Уборка придомовой территории	117 412
4. Общеэксплуатационные расходы	41 823
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	78 319
5.1 Управление жилым фондом	27 307
5.2 Услуги ЕРКЦ	43 263
- Выдача справок о регистрации	2 885
- Печать памяток	298
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	36 067
- Услуги по регистрационному учету граждан	4 014
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	7 750
Итого стоимость услуг без НДС	538 642
НДС-18%	96 956
Всего с учетом НДС	635 598
Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)	-326 484

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Гареев А.Ф.

Обслуживающая организация
ООО "ЖЭУ 19 "
Директор _____ Алетдинов И.Р.

Утверждена Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)