

Отчет о стоимости обслуживания жилого дома  
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2016г.  
Пархоменко, 104

4402

|                                      |        |
|--------------------------------------|--------|
| Год ввода                            | 1959   |
| Общая площадь жилых помещений (кв.м) | 2945,2 |
| Количество квартир                   | 76     |

| Статьи доходов                        | 2016г.         |
|---------------------------------------|----------------|
| <b>Задолженность на 01.01.2016г.</b>  | <b>26 436</b>  |
| <b>Начислено населению</b>            | <b>471 848</b> |
| <b>Оплачено населением</b>            | <b>496 721</b> |
| <b>Начислено арендаторам</b>          | <b>22 741</b>  |
| <b>Оплачено арендаторами</b>          | <b>23 445</b>  |
| <b>Начислено за рекламу</b>           | <b>3 555</b>   |
| <b>Оплачено за рекламу</b>            | <b>3 341</b>   |
| <b>Оплачено</b>                       | <b>523 507</b> |
| <b>Задолженность на 01.01.2017 г.</b> | <b>1 073</b>   |

| Статьи расходов                                                                  | 2016г.          |
|----------------------------------------------------------------------------------|-----------------|
| <b>Сальдо на 01.01.2016г.</b>                                                    | <b>-407 243</b> |
| <b>1. Расходы по текущему ремонту и набору работ</b>                             | <b>151 556</b>  |
| - Замена батарейки                                                               | 975             |
| - Кронирование и снос деревьев                                                   | 27 669          |
| - Обслуживание ИТП                                                               | 43 899          |
| - Очистка кровли и козырьков от снега и наледи                                   | 18 474          |
| - Подготовка систем ЦО к отопительному сезону                                    | 24 981          |
| - Проверка на прогрев                                                            | 4 114           |
| - Прочистка канализации                                                          | 4 109           |
| - Ревизия и ремонт запорной арматуры ХГВС                                        | 4 742           |
| - Ремонт слуховых окон.                                                          | 3 629           |
| - Сантехнические работы                                                          | 6 706           |
| - Смена досок объявлений                                                         | 4 611           |
| - Техобслуживание приборов учета тепловой энергии                                | 7 646           |
| <b>2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба</b> | <b>13 835</b>   |
| - Аварийно-ремонтная служба                                                      | 8 588           |
| - Профилактический осмотр                                                        | 5 247           |
| <b>3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории</b>       | <b>215 851</b>  |
| <b>3.1 Услуги сторонних организаций</b>                                          | <b>117 457</b>  |
| - Вывоз твердых бытовых отходов                                                  | 51 395          |
| - Дезинсекция                                                                    | 123             |
| - Дератизация                                                                    | 174             |
| - Обследование вентиляционных каналов                                            | 1 248           |
| - Обследование дымоходов                                                         | 6 314           |
| - Обслуживание экокочков                                                         | 2 777           |
| - Тех.обслуживание ВДГО                                                          | 4 726           |
| - Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями                               | 44 107          |
| - Устранение завалов в вентканале                                                | 6 594           |
| <b>3.2 Услуги жилищных предприятий</b>                                           | <b>98 394</b>   |
| - Вывоз КГМ                                                                      | 20 732          |
| - Уборка придомовой территории                                                   | 77 662          |
| <b>4. Общеэксплуатационные расходы</b>                                           | <b>24 496</b>   |
| <b>5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом</b>     | <b>53 826</b>   |
| <b>5.1 Управление жилым фондом</b>                                               | <b>29 617</b>   |
| <b>5.2 Услуги ЕРКЦ</b>                                                           | <b>18 292</b>   |
| - Выдача справок о регистрации                                                   | 1 325           |
| - Печать памяток                                                                 | 131             |
| - Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ      | 15 707          |
| - Услуги по регистрационному учету граждан                                       | 1 129           |
| <b>5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ</b>    | <b>5 918</b>    |
| <b>Итого стоимость услуг без НДС</b>                                             | <b>459 564</b>  |
| НДС-18%                                                                          | 82 722          |
| <b>Всего с учетом НДС</b>                                                        | <b>542 286</b>  |
| <b>Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)</b>           | <b>-426 021</b> |

|                                      |                               |
|--------------------------------------|-------------------------------|
| Управляющая компания                 | Обслуживающая организация     |
| ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" | ООО "ЖЭУ 19 "                 |
| Директор _____ Гареев А.Ф.           | Директор _____ Алетдинов И.Р. |

Утверждена Решением собрания собственников № \_\_\_\_ от " \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_

Председатель Совета МКД \_\_\_\_\_ (подпись)