

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2016г.
Пархоменко, 106/1**

4399

Год ввода	1960
Общая площадь жилых помещений (кв.м)	3185,5
Количество квартир	80

Статьи доходов	2016г.
Задолженность на 01.01.2016г.	25 467
Начислено населению	510 056
Оплачено населением	517 872
Начислено за рекламу	3 555
Оплачено за рекламу	3 341
Оплачено	521 213
Задолженность на 01.01.2017 г.	17 865

Статьи расходов	2016г.
Сальдо на 01.01.2016г.	207 864
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	142 480
- Врезка в сеть ХГВС	6 123
- Замер сопротивления изоляции	13 271
- Кронирование и снос деревьев	14 715
- Очистка кровель от снега	10 605
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	10 139
- Подготовка систем ЦО к отопительному сезону	46 744
- Прокладка кабеля	14 427
- Прочистка канализации	2 032
- Ревизия и ремонт запорной арматуры ХГВС	4 742
- Сантехнические работы	5 515
- Техобслуживание приборов автоматического регулирования параметров	6 276
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	7 890
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	14 426
- Аварийно-ремонтная служба	9 289
- Профилактический осмотр	5 137
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	190 360
3.1 Услуги сторонних организаций	98 905
- Вывоз твердых бытовых отходов	33 269
- Дератизация	165
- Обследование вентиляционных каналов	1 315
- Обследование дымоходов	8 005
- Обслуживание экобоксов	3 004
- Тех.обслуживание ВДГО	4 726
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	48 421
3.2 Услуги жилищных предприятий	91 455
- Вывоз КГМ	24 148
- Уборка придомовой территории	67 307
4. Общеэксплуатационные расходы	20 518
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	57 766
5.1 Управление жилым фондом	32 033
5.2 Услуги ЕРКЦ	19 463
- Выдача справок о регистрации	1 267
- Печать памяток	139
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	16 803
- Услуги по регистрационному учету граждан	1 254
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	6 270
Итого стоимость услуг без НДС	425 551
НДС-18%	76 599
Всего с учетом НДС	502 150
Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)	226 926

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Гареев А.Ф.

Обслуживающая организация
ООО "ЖЭУ 19 "
Директор _____ Алетдинов И.Р.

Утверждена Решением собрания собственников №_____ от "_____" _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)