

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2016г.
Пархоменко, 106/2**

4400

Год ввода	1996
Общая площадь жилых помещений (кв.м)	4971,3
Количество квартир	80

Статьи доходов	2016г.
Задолженность на 01.01.2016г.	-12 855
Начислено населению	1 125 394
Оплачено населением	1 113 858
Начислено за рекламу	3 555
Оплачено за рекламу	3 341
Оплачено	1 117 199
Задолженность на 01.01.2017 г.	-1 105

Статьи расходов	2016г.
Сальдо на 01.01.2016г.	1 203 864
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	117 147
- Врезка в сеть ХГВС	12 720
- Кронирование и снос деревьев	16 408
- Мойка и дезинфекция мусоропровода	28 249
- Общестроительные работы	1 945
- Подготовка систем ЦО к отопительному сезону	32 538
- Проверка на прогрев	5 438
- Прочистка канализации	1 490
- Сантехнические работы	14 415
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	3 945
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	18 901
- Аварийно-ремонтная служба	14 496
- Профилактический осмотр	4 405
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	388 596
3.1 Услуги сторонних организаций	258 622
- Вывоз твердых бытовых отходов	52 110
- Дезинсекция	1 049
- Дератизация	1 513
- Комплексное обслуживание лифтов	115 616
- Обследование вентиляционных каналов	371
- Обслуживание экобоксов	4 707
- Освидетельствование лифтов	8 380
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	74 875
3.2 Услуги жилищных предприятий	129 974
- Уборка мусоропровода	64 568
- Уборка придомовой территории	65 406
4. Общеэксплуатационные расходы	29 465
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	115 334
5.1 Управление жилым фондом	49 991
5.2 Услуги ЕРКЦ	33 475
- Выдача справок о регистрации	643
- Печать памяток	138
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	30 981
- Услуги по размещению рекламы	20
- Услуги по регистрационному учету граждан	1 693
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	31 868
Итого стоимость услуг без НДС	669 444
НДС-18%	120 500
Всего с учетом НДС	789 943

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) **1 531 119**

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Гареев А.Ф.

Обслуживающая организация
ООО "ЖЭУ 19 "
Директор _____ Алетдинов И.Р.

Утверждена Решением собрания собственников №_____ от "_____" _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)