

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2016г.
Пархоменко, 106**

4404

Год ввода	1958
Общая площадь жилых помещений (кв.м)	1166,7
Количество квартир	19

Статьи доходов	2016г.
Задолженность на 01.01.2016г.	31 326
Начислено населению	166 709
Оплачено населением	186 598
Начислено арендаторам	39 299
Оплачено арендаторами	39 269
Начислено за рекламу	3 555
Оплачено за рекламу	3 341
Оплачено	229 207
Задолженность на 01.01.2017 г.	11 681

Статьи расходов	2016г.
Сальдо на 01.01.2016г.	-524 209
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	86 365
- Общестроительные работы	3 132
- Окраска тепловых узлов	11 722
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	9 739
- Подготовка систем ЦО к отопительному сезону	11 475
- Проверка на прогрев	2 383
- Прочистка канализации	12 134
- Ревизия и ремонт запорной арматуры ХГВС	6 323
- Сантехнические работы	3 869
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	8 342
- Установка водомера	9 350
- Установка информационного щита	4 923
- Установка МАФ	2 974
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	7 301
- Аварийно-ремонтная служба	3 402
- Профилактический осмотр	3 899
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	103 828
3.1 Услуги сторонних организаций	39 153
- Вывоз твердых бытовых отходов	12 521
- Дезинсекция	472
- Дератизация	668
- Обследование вентиляционных каналов	337
- Обследование дымоходов	1 989
- Обслуживание экобоксов	1 100
- Тех.обслуживание ВДГО	2 077
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	19 989
3.2 Услуги жилищных предприятий	64 675
- Вывоз КГМ	6 672
- Уборка придомовой территории	58 002
4. Общеэксплуатационные расходы	12 813
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	19 580
5.1 Управление жилым фондом	11 732
5.2 Услуги ЕРКЦ	5 925
- Выдача справок о регистрации	234
- Печать памяток	45
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	5 270
- Услуги по регистрационному учету граждан	376
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	1 923
Итого стоимость услуг без НДС	229 886
НДС-18%	41 380
Всего с учетом НДС	271 266
Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)	-566 268

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Гареев А.Ф.

Обслуживающая организация
ООО "ЖЭУ 19 "
Директор _____ Алетдинов И.Р.

Утверждена Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)