

Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2016г.
Пархоменко, 108

4398

Год ввода	1964
Общая площадь жилых помещений (кв.м)	2198,7
Количество квартир	52

Статьи доходов	2016г.
Задолженность на 01.01.2016г.	64 504
Начислено населению	321 260
Оплачено населением	290 930
Начислено арендаторам	35 761
Оплачено арендаторами	21 937
Начислено за рекламу	3 555
Оплачено за рекламу	3 341
Оплачено	316 207
Задолженность на 01.01.2017 г.	108 873

Статьи расходов	2016г.
Сальдо на 01.01.2016г.	-80 584
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	43 726
- Замер сопротивления изоляции	7 986
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	5 220
- Подготовка систем ЦО к отопительному сезону	16 739
- Ремонт теплосчетчика	975
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	6 951
- Установка информационного щита	5 855
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	10 754
- Аварийно-ремонтная служба	6 411
- Профилактический осмотр	4 343
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	145 423
3.1 Услуги сторонних организаций	84 856
- Вывоз твердых бытовых отходов	22 955
- Дератизация	129
- Обследование вентиляционных каналов	927
- Обследование дымоходов	5 419
- Обслуживание экобоксов	2 073
- Тех.обслуживание ВДГО	4 176
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	49 176
3.2 Услуги жилищных предприятий	60 568
- Уборка придомовой территории	60 568
4. Общеэксплуатационные расходы	13 883
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	37 215
5.1 Управление жилым фондом	22 110
5.2 Услуги ЕРКЦ	11 775
- Выдача справок о регистрации	312
- Печать памяток	89
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	10 809
- Услуги по регистрационному учету граждан	564
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	3 329
Итого стоимость услуг без НДС	251 001
НДС-18%	45 180
Всего с учетом НДС	296 181
Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)	-60 558

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Гареев А.Ф.

Обслуживающая организация
ООО "ЖЭУ 19 "
Директор _____ Алетдинов И.Р.

Утверждена Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)