

Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2016г.
Пархоменко, 117

4396

Год ввода	1973
Общая площадь жилых помещений (кв.м)	2656
Количество квартир	53

Статьи доходов	2016г.
Задолженность на 01.01.2016г.	16 467
Начислено населению	395 833
Оплачено населением	389 633
Начислено за установку ОПУ (корректировка за 2015г.)	-19 164
Оплачено за установку ОПУ (корректировка за 2015г.)	-13 506
Начислено арендаторам	83 492
Оплачено арендаторами	93 650
Начислено за рекламу	7 640
Оплачено за рекламу	6 701
Оплачено	476 477
Задолженность на 01.01.2017 г.	7 792

Статьи расходов	2016г.
Сальдо на 01.01.2016г.	-65 769
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	-47 949
- Корректировка отчета 2015 года (Монтаж УУТЭ)	-138 264
- Общестроительные работы	6 712
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	5 373
- Подготовка систем ЦО к отопительному сезону	39 402
- Проверка на прогрев	3 658
- Ремонт входной группы	27 524
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	7 646
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	11 476
- Аварийно-ремонтная служба	7 745
- Профилактический осмотр	3 732
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	154 034
3.1 Услуги сторонних организаций	55 756
- Вывоз твердых бытовых отходов	27 546
- Дератизация	205
- Обследование вентиляционных каналов	877
- Обследование дымоходов	5 768
- Обслуживание экобоксов	2 504
- Тех.обслуживание ВДГО	3 746
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	15 112
3.2 Услуги жилищных предприятий	98 277
- Вывоз КГМ	16 999
- Уборка придомовой территории	81 278
4. Общеэксплуатационные расходы	20 470
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	44 424
5.1 Управление жилым фондом	26 709
5.2 Услуги ЕРКЦ	13 109
- Выдача справок о регистрации	936
- Печать памяток	91
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	11 079
- Услуги по регистрационному учету граждан	1 003
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	4 606
Итого стоимость услуг без НДС	182 455
НДС-18%	32 842
Всего с учетом НДС	215 297
Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)	195 411

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Гареев А.Ф.

Обслуживающая организация
ООО "ЖЭУ 19 "
Директор _____ Алетдинов И.Р.

Утверждена Решением собрания собственников №_____ от "_____" _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)